

PROGRAMME EN FAVEUR DE L'HABITAT VOLVIC SOURCES ET VOLCANS

CHIFFRES CLES

227 logements subventionnés

→ 1 321 052 € d'aides dont
469 220 € par la CC Volvic
Sources et Volcans

→ 3 265 020 € de travaux

→ 45 % d'aide en moyenne



La Communauté de Communes Volvic Sources et Volcan a mené une OPAH de 2007 à 2010. Afin de poursuivre cette dynamique d'amélioration de l'habitat privé, elle a décidé de mener un programme de subventions et d'accompagnement des propriétaires.

SOLIHA Puy de Dôme a été choisi pour animer ce dispositif.

OBJECTIFS 2012-2015

- **Lutter contre la précarité énergétique.**
- **Adapter les logements au handicap et à la perte d'autonomie des personnes**
- **Développer une offre de logements conventionnés à loyers et charges maîtrisés et favoriser la remise des logements vacants sur le marché locatif.**
- **Lutter contre l'insalubrité.**
- **Favoriser l'accession à la propriété.**
- **Valoriser le patrimoine bâti.**
- **Participer financièrement à l'amélioration de 238 logements sur 3 ans.**

La Communauté de Communes a engagé un budget total de 600 000 € pour subventionner les travaux.

DEMARCHE ET SAVOIR FAIRE

Une équipe pluridisciplinaire : Un chargé d'opération (formé sur les thématiques de l'autonomie, de l'évaluation énergétique, de l'insalubrité et de la valorisation du bâti) et une conseillère habitat.

Des outils d'aide à la décision :

- Evaluation de la dégradation et de l'insalubrité des logements.
- rapport thermique exposant différents scénarios de travaux et de financements.
- rapport autonomie permettant d'adapter au mieux le logement pour des personnes âgées ou handicapées.
- étude technico financière pour les propriétaires bailleurs.
- préconisations architecturales dans le cadre des commissions façades.

Un réseau de partenaires actif : association œuvrant pour le maintien à domicile, CLIC, Circonscription Médico-Sociales, CAUE, ABF, entreprises ...

Une présence sur le territoire : une équipe bien identifiée sur le territoire et une connaissance des problématiques locales.

RESULTATS 2012-2015

227 logements aidés.

1 321 052 € de subventions engagées dont 469 220 € par la Communauté de Communes

3 265 020 € TTC de travaux générés dont 25% réalisés ou à réaliser par des entreprises de la Communauté de Communes.

LES PARTENAIRES



CONTACT

SOLIHA Puy de Dôme

puydedome@solihha.fr