

# Financement de l'opération

Coût de l'opération : **659 357 €**

|                        |                                 |                     |
|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| >> <b>Commune</b>      | Prêt et Fonds Propres.....      | <b>202 338,95 €</b> |
| >> <b>SOLIHA Drôme</b> | Subvention de l'Etat PLAI ..... | <b>97 514,24 €</b>  |
|                        | Région Rhône-Alpes.....         | <b>56 000,00 €</b>  |
|                        | Département de la Drôme .....   | <b>70 454,84 €</b>  |
|                        | Fondation Abbé Pierre .....     | <b>46 970,00 €</b>  |
|                        | Subvention bois + solaire ..... | <b>16 840,00 €</b>  |
|                        | ADQE .....                      | <b>9 500,00 €</b>   |
|                        | Entreprises Habitat.....        | <b>12 000,00 €</b>  |
|                        | Prêt CDC .....                  | <b>147 739,61 €</b> |
| >> <b>TOTAL</b>        | .....                           | <b>659 357,64 €</b> |

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
**DRÔME**  
LE NOUVEAU NOM DU 

SOLIHA Drôme est une association, entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire, mobilisée pour améliorer les conditions d'habitat des drômois, notamment des plus fragiles d'entre eux.

## Un objectif stratégique

- Renforcer le rôle social du parc privé de logements existants, dans le cadre des politiques locales de l'habitat.

## Quatre objectifs prioritaires

- Agir pour le maintien à domicile des personnes âgées modestes et des personnes handicapées à travers l'amélioration de leurs conditions d'habitation.
- Agir pour que l'insertion sociale par le logement soit une réalité en proposant une palette de solutions de logements accompagnés.
- Lutter contre l'habitat indigne.
- Lutter contre la précarité énergétique et pour un habitat sain et économe pour tous.

## Nos valeurs

LE PROJET DE SOLIHA DRÔME TROUVE SON SENS DANS LES VALEURS QUI LE FONDENT :

- L'engagement de militants bénévoles, soucieux d'actions et d'innovations sociales. Ils s'appuient sur l'implication des salariés.
- La solidarité qu'il pratique en relayant celle des collectivités publiques, par le caractère militant de son action et le savoir-faire de ses équipes.
- La responsabilité, celle des personnes, dans le travail mené avec les usagers, acteurs de leur avenir, mais aussi celle de l'entreprise associative, dans sa gestion.

PÔLE ACTION SOCIALE  
**Anne Chatanay-Brosset**  
04 75 79 04 74  
acb@dromenet.org

**Hélène Cruz**  
04 75 79 04 89  
hc@dromenet.org

PÔLE TECHNIQUE  
**Michel Goury**  
04 75 79 04 78  
mgo@dromenet.org

**Vincent Lambert**  
04 75 79 04 85  
vl@dromenet.org

CONTACT PRESSE  
**Marianne de Poncharra**  
04 75 79 04 41  
mdp@dromenet.org

SOLIHA Drôme  
44, rue Faventines B.P. 1022  
26010 VALENCE Cedex

04 75 79 04 01  
FAX 04 75 79 04 43  
www.drome.soliha.fr

**PACT**  
INSTRUMENTS DE SOLIDARITÉ FINANCIÈRE

Réseau  
Habitat & Développement  


Association à but non lucratif régie par la loi de 1901.  
Adhérente à la Fédération Nationale des PACT  
et de la Fédération Nationale Habitat & Développement.

Réalisation SOLIHA Drôme - Crédit photos : Serge Chapuis, Jeff Pachouf, SOLIHA Drôme - Document imprimé sur papier recyclé - Décembre 2014



**DRÔME SUD**

## 4 logements locatifs sociaux réhabilités dans le village d'Allan

*La Fondation Abbé Pierre, la commune d'Allan et SOLIHA Drôme ont noué un étroit partenariat pour réhabiliter quatre logements locatifs sociaux à Allan, dans le cadre d'un bail emphytéotique avec la commune.*

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
**DRÔME**  
LE NOUVEAU NOM DU 

  
**Allan**  
Drôme Provençale

  
**FONDATION**  
Abbé Pierre

**PACT**  
INSTRUMENTS DE SOLIDARITÉ FINANCIÈRE

Réseau  
Habitat & Développement  


Association à but non lucratif régie par la loi de 1901.  
Adhérente à la Fédération Nationale des PACT  
et de la Fédération Nationale Habitat & Développement.

04 75 79 04 01  
FAX 04 75 79 04 43  
www.drome.soliha.fr

  
MINISTÈRE FAMILIAL  
PROTECTEUR DE LA FAMILLE

**LA DRÔME**  
LE DÉPARTEMENT

**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

**ADQE**  
Agence de l'Équipement  
et de l'Énergie de Drôme

**Entreprises-Habitat**  
Partenaires  
Logement

**ADQE**  
Agence de l'Équipement  
et de l'Énergie de Drôme

**GRUPE**  
Caisse  
des Dépôts

*Il s'agit d'un immeuble légué à la FAP, racheté par la commune pour être relié à l'immeuble mitoyen, propriété communale abritant notamment La Poste.*

### Une réhabilitation de quatre logements sociaux dans le centre du village d'Allan.

Les travaux ont permis de restructurer et de remettre aux normes un ensemble de deux immeubles, en prenant en compte les aspects de développement durable et d'économie de charges pour les locataires, sans oublier la rénovation des parties communes. Quatre logements sociaux de type T3 d'une superficie de 55 à 73 m<sup>2</sup> ont ainsi pu être aménagés.

### Un loyer attractif

- >> Le loyer est en moyenne de **391 €** pour un T3, charges comprises (chauffage, eau chaude, entretiens divers).

### Des travaux d'amélioration pour rendre des logements plus fonctionnels et confortables pour les locataires.

Ces travaux ont concerné la réfection des façades, d'une grande partie des toitures, la rénovation fonctionnelle des logements, la mise aux normes de l'électricité, de la plomberie, des sanitaires, ainsi que la réfection complète des sols/murs/plafonds, des accès et des parties communes (éclairage, sols, murs et plafonds). Ainsi, tout en assurant la pérennisation du bâtiment, la fonctionnalité et le confort des logements sont au centre de cette réhabilitation.

Une mixité d'usage est assurée avec trois locaux communaux d'activité en rez-de-chaussée (La Poste, une auto-école et un cabinet de kinésithérapie).



Avant



Après

### Une rénovation axée sur la recherche de performance énergétique.



Isolation des murs donnant sur l'extérieur en matériaux durables (laine de bois 150 mm)

Réduire les charges énergétiques des locataires, tout en maintenant de très bonnes conditions de confort, tel était l'objectif avec la réalisation de travaux d'amélioration importants.

Un DPE étiquette C après travaux a été obtenu grâce :

- >> à l'isolation des murs par l'intérieur, des murs des cages d'escaliers, des planchers bas et de la sous toiture,
- >> à la pose de menuiseries extérieures en bois avec du vitrage à haute performance.

Le chauffage collectif est assuré par une chaudière à granulés de bois, couplée à la production d'eau chaude sanitaire collective solaire. La chaufferie est installée en sous-sol où l'espace est suffisamment vaste pour le stockage et l'alimentation.



## Devenir locataire à Allan

- >> **Jeunes en contrat d'apprentissage ou en CDI** à proximité d'Allan, habitant chez leurs parents, éloignés de la Drôme, obligés de faire de nombreux kilomètres quotidiennement pour rejoindre leur travail.
- >> **Mères de famille**, vivant seules et devant se loger rapidement, tout en prenant en compte leur travail et les contraintes de scolarisation des enfants.

