



Accélérateur d'économies d'énergie pour le logement des agriculteurs

Un dispositif déployé en 2020 et 2021 en Auvergne-Rhône-Alpes



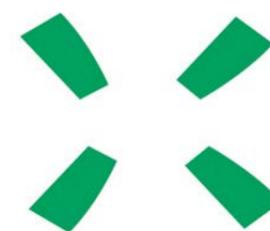
# LE BILAN

Plus de 1 000 agriculteurs sensibilisés  
à la rénovation énergétique de leur logement

Plus de 270 agriculteurs informés  
sur l'auto-réhabilitation accompagnée

Chantier d'auto-réhabilitation accompagnée en Ardèche

Un programme porté par MSA Services et les MSA,  
en partenariat avec SOLIHA, les Compagnons Bâisseurs  
et Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement  
(Aura-EE), avec le soutien du ministère de la Transition  
écologique et solidaire et de TotalEnergies via  
le dispositif des certificats d'économies d'énergie (CEE).

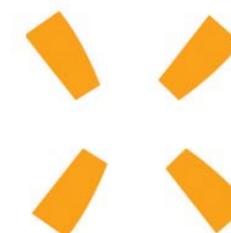


## Pourquoi Aeéla ?

Si nos agriculteurs dépensent énormément d'énergie dans leurs exploitations, ils peuvent en perdre tout autant dans leur logement. On estime que **6 250 des 53 000 agriculteurs en activité d'Auvergne-Rhône-Alpes (soit plus de 8 %) sont en situation de précarité énergétique.**

Alors que des efforts ont été portés sur la rénovation des bâtiments agricoles, trop peu ont été déployés sur le logement des agriculteurs. D'autre part, la complexité des dispositifs d'aide a pu rebuter un certain nombre d'agriculteurs qui, par ailleurs, sont confrontés à une surcharge de travail et vivent, pour certains d'entre eux, dans des secteurs isolés, d'où un accès éventuellement difficile à l'information. **Le programme Aeéla se trouve donc au croisement d'enjeux environnementaux, économiques et sociaux.**

Une première expérimentation ciblée sur l'habitat indigne menée depuis 2014 en Ardèche Drôme Loire a impulsé Aeéla et son déploiement au niveau régional.



### Les atouts du programme

- ✓ Une sensibilisation dans les zones rurales
- ✓ Des conseils gratuits et sans engagement
- ✓ La possibilité de participer soi-même aux travaux

## Quel était le principe d'Aééla ?

### L'information de proximité

Le principe consistait à réaliser un état des lieux du logement des agriculteurs, pour **identifier des zones géographiques à traiter en priorité**. Dans ces secteurs, MSA Services a mené une campagne de communication pour sensibiliser et informer les propriétaires.

### Le diagnostic à domicile

**Les agriculteurs le souhaitant ont alors bénéficié d'un diagnostic gratuit de leur logement**. Un professionnel de l'association SOLIHA a évalué la performance énergétique des logements, conseillé les agriculteurs sur les différents travaux possibles et estimé le coût et les aides financières mobilisables.

### L'auto-réhabilitation accompagnée

Les Compagnons Bâisseurs ont accompagné individuellement les agriculteurs dans l'identification des travaux auxquels ils pouvaient participer. **On parle d'auto-réhabilitation accompagnée lorsque l'habitant participe lui-même aux travaux de réhabilitation** de son logement, encadré par un animateur technique professionnel mobilisé par l'association.

**Ce principe est une solution adaptée au public ciblé**, dont les revenus sont modestes et qui est demandeur de participer activement à la rénovation de son logement. Il permet de partager des compétences, d'impliquer les propriétaires et leurs proches et de réaliser les travaux en toute sécurité et pour un coût moindre.

[Regarder la vidéo de présentation](#)

## Quels étaient les objectifs d'Aééla ?

L'ambition du dispositif était **le traitement, en deux ans, d'une situation de précarité sur cinq**, parmi les quelque 6 250 situations identifiées au départ : 430 traitements la première année, 870 la seconde.

Les objectifs étaient les suivants :

**1 300 diagnostics** (opérés par SOLIHA),

**250 accompagnements en auto-réhabilitation**

(par les Compagnons Bâisseurs),

**130 accompagnements** sociaux, psychologiques ou financiers (par les travailleurs sociaux des MSA).

Le public cible était prioritairement composé des ménages agricoles avec enfants d'Auvergne-Rhône-Alpes ayant fourni une adresse mail, percevant des revenus modestes et dont le chef d'exploitation était âgé de moins de 40 ans ou, pour les retraités, âgé de moins de 75 ans. Soit environ **45 000 ménages potentiels**. Néanmoins, il était ouvert à tous les agriculteurs de la région AURA.



Visite d'un technicien SOLIHA en Auvergne-Rhône-Alpes

## Quel a été le calendrier d'Aééla ?

**1<sup>er</sup> octobre 2018.** Réponse à l'appel à projets du ministère de la Transition écologique et solidaire.

**15 mars 2019.** Arrêté ministériel validant le programme.

**12 septembre 2019.** Signature de la convention de partenariat entre l'ensemble des acteurs d'Aééla.

**Décembre 2019.** Phase test avec l'envoi du questionnaire aux collectivités locales du Diois et des Baronnies.

**Janvier 2020.** Envoi du questionnaire à l'ensemble des ménages cibles.

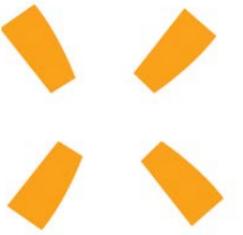
**À partir de janvier 2020.** Diagnostics énergétiques des logements et visites d'auto-réhabilitation accompagnées.

**2020 et premier semestre 2021.** Campagne de communication et animations territoriales.

**Novembre 2020.** Engagement des premiers chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée.

**30 juin 2021.** Clôture du dispositif – plus d'entrée de nouveaux ménages et finalisation des diagnostics et accompagnements jusqu'en décembre 2021.

## Qui sont les acteurs d'Aééla ?



### MSA Services Rhône-Alpes (porteur et pilote du dispositif)

MSA Services est une association du groupe MSA qui développe des actions et des offres sur les territoires dans le prolongement de la politique d'action sociale et de prévention de la MSA. L'association a adressé le questionnaire aux agriculteurs, collecté, traité et analysé les retours. Les équipes de MSA Services ont pris en charge la communication autour du dispositif. Elles ont assuré en partie l'animation territoriale. **MSA Services Auvergne était partenaire du dispositif ainsi que les quatre caisses de MSA Ain-Rhône, Alpes du Nord, Ardèche-Drôme-Loire et Auvergne.**

### L'union régionale SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat (porteur associé)

SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat, est le premier acteur associatif du secteur de l'amélioration de l'habitat. Depuis plus de 70 ans, il agit pour l'amélioration du logement des personnes aux revenus modestes, notamment à travers la rénovation énergétique. **Il s'est appuyé sur 10 associations présentes dans chaque département d'Auvergne-Rhône-Alpes.** L'association du territoire a effectué le diagnostic technique des logements.

### Les Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes (porteurs associés) et les Compagnons Bâisseurs Auvergne (partenaires)

Un mouvement national créé en 1957 sur trois grands piliers : habiter, s'engager et accompagner, coopérer. Il œuvre dans le domaine de l'amélioration de l'habitat notamment à travers des chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée, le prêt d'outils, des animations collectives... Il était engagé dans Aééla pour réaliser des actions d'animation territoriale et accompagner à l'auto-réhabilitation les agriculteurs, en vue de la réalisation de leur chantier.

### Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement (Aura-EE, porteur associé)

L'agence régionale de l'environnement a accompagné les partenaires dans la coordination et la gestion financière du programme ainsi que dans les politiques d'habitat.

**Le groupe TotalEnergies a soutenu Aééla, apportant un financement via les certificats d'économies d'énergie (CEE). Il faut souligner par ailleurs l'engagement des collectivités locales, qui ont contribué à la communication autour du dispositif auprès de leurs habitants, et rappeler que le dispositif est soutenu par le ministère de la Transition écologique et par l'Ademe.**



Présentation du programme aux élus du territoire, en Isère  
(MSA Alpes du Nord, commune de Saint Marcellin,  
Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté et Pays du Sud Grésivaudan)

# Quel est le bilan d'Aééla ?

## Une large sensibilisation

- 20 000 questionnaires adressés
- 514 personnes rencontrées lors d'une animation sur leur territoire
- Plus de 10 000 ménages informés / sensibilisés
- Plus de 50 % des ménages visités n'avaient pas de projet de travaux avant Aééla

## De nombreux accompagnements

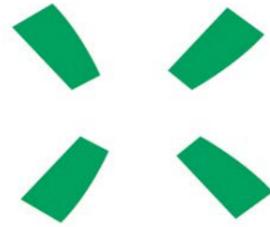
- 1 143 diagnostics réalisés
- 274 ménages effectivement rencontrés par les Compagnons Bâisseurs

## Les rénovations engagées (en octobre 2021)

- 61 demandes de financement déposées à l'Agence nationale d'amélioration de l'habitat – Aééla n'inclut pas de financement pour les travaux, mais renvoie vers les dispositifs d'aide habituels
- 8 chantiers menés à bien en 2021
- 3 chantiers encore en cours à la fin du dispositif et une vingtaine de chantiers ARA à réaliser en 2022-2023
- On estime que 30 % des ménages vont concrétiser, soit plus de 300 personnes

## Un coût réduit pour les ménages

- Le montant total des travaux se montait **entre 10 000 et 25 000 euros dans 50 % des cas**. Seuls 15 % des chantiers ont dépassé les 50 000 euros de travaux
- La majorité des ménages ayant engagé des travaux (44 %) ont bénéficié d'**aides couvrant 50 à 75 % du coût** total des travaux ; le taux d'aide a même dépassé 75 % du montant total pour 16 % des ménages
- Les compagnons Bâisseurs ont mobilisé, en complément d'Aééla, plus de **14 000 €** pour réduire le reste à charge des agriculteurs



Chantier d'autoréhabilitation accompagnée en Ardèche

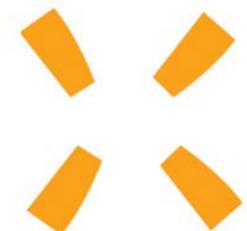
## Un bilan énergétique positif

- Les logements visités par Aééla étaient plus énergivores que la moyenne : **40 % des étiquettes énergie initiale F ou G** contre 31 % pour la moyenne régionale.
- Après travaux, 8 % des logements seraient en étiquettes F et G, **43 % en étiquettes A à C** (contre 14 % avant travaux).
- Une **rénovation globale** a généralement été proposée, concernant l'isolation de l'enveloppe (30 % des travaux engagés), les menuiseries (19 %), le chauffage (22 %) et la ventilation (14 %).

## Des économies d'énergie potentielles

**913** ménages ont manifesté leur intérêt pour la réalisation de travaux. Si, à terme, ils réalisaient tous ces travaux, cela générerait :

- Une économie de **21 000 MWhEf / an** soit **1,6 M€** par an
- Une économie de **2 900 tonnes** de CO<sub>2</sub> / an
- Plus de **20 M€** de travaux équivalent plus de **200 ETP** dans le domaine du BTP



à

## Bénéficiaires d'Aééla, ils témoignent

« *Le conseil, gratuit, a été précieux.* »

**Marjolaine**

**Éleveuse de vaches laitières au Sappey-en-Chartreuse (Isère).**

« Nous avons acheté une maison, à 50 mètres seulement de la ferme. Une maison des années 1820, pleine de charme et très pratique pour nous, mais très mal isolée. Nous avons découvert le programme Aééla grâce à notre référent MSA. Grâce à lui, nous avons pu réaliser un diagnostic, définir les travaux prioritaires. Le conseil, gratuit, a été précieux. Nous sommes très contents d'avoir pu bénéficier de ce dispositif. »

[Regarder la vidéo](#)



« *Sans Aééla, nous n'aurions pas fait les travaux.* »

**Estelle et Mathieu**

**Agriculteurs à Saint-Romain-d'Ay (Ardèche).**

« Une association d'Annonay nous a orientés vers le programme Aééla. Une personne des Compagnons bâtisseurs est venue pour faire un diagnostic, qui a révélé les faiblesses de notre maison et nous a indiqué les priorités. Nous avons ensuite été suivis par les Compagnons. Un charpentier est intervenu, avec lequel nous avons mené le chantier. Sans le programme Aééla, nous n'aurions pas fait ces travaux pourtant indispensables. »

[Regarder la vidéo](#)



« *Participer soi-même au chantier, c'était important.* »

**Christophe**

**Éleveur de cochons à Vanosc (Ardèche).**

« J'ai lu le programme Aééla, qui m'a aussitôt intéressé. Aééla est extrêmement intéressant pour le coup de main car, en agriculture, on n'a pas forcément ni le temps ni l'argent. La démarche permet concrètement d'améliorer nos conditions de vie dans cette partie de notre maison, qui s'étend sur 50 mètres carrés. Participer soi-même au chantier, c'était important. Aééla nous a amené les personnes ressources, c'est un dispositif à la carte qui nous a permis d'aller vite. »

[Regarder la vidéo](#)



[www.aeela.fr](http://www.aeela.fr)

