



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

UNION RÉGIONALE

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

SOLIHA, une expertise au service de l'habitat
pour les particuliers et les collectivités territoriales



UNION RÉGIONALE SOLIHA **AUVERGNE RHÔNE-ALPES**

SOMMAIRE

LE RÉSEAU ASSOCIATIF SOLIHA

Le Mouvement SOLIHA	4
Le réseau Auvergne-Rhône-Alpes	6
Chiffres clés	8

L'UNION RÉGIONALE SOLIHA AURA

Nos missions	10
La Région soutient le réseau SOLIHA	11

RETOUR SUR 2021

Une année de changements	12
---------------------------------	----

DES PROJETS RÉGIONAUX

Le Truck SOLIHA : Un outil de prévention mobile	14
---	----

AÉÉLA : Accélérateur d'Économies d'Énergie pour le Logement des Agriculteurs	16
--	----

Projets sur le numérique : Accompagner les personnes mal-logées en fracture numérique	18
---	----

ET DEMAIN ?

Rénov' SANTÉ	20
Le logement des Majeurs Protégés	-
Les 50 ans de l' Union Régionale	21
Poursuite du travail sur CAP 2025	-

UN RÉSEAU D'EXPERTS RÉGIONAL	22
-------------------------------------	----

NOTRE ÉQUIPE & GOUVERNANCE	23
---------------------------------------	----

LE MOUVEMENT SOLIHA

" Solidaires pour l'habitat "

LES VALEURS DU MOUVEMENT



- **SOLIDARITÉ
COMME PRINCIPE
D'ACTION**



- **RESPECT
DE LA DIGNITÉ
HUMAINE**



- **L'HABITANT
PLACÉ AU CŒUR
DE NOTRE PROJET**



- **UN ANCRAGE
TERRITORIAL ET
LA DIMENSION
PARTENARIALE**

SOLIHA : 1^{ER} RÉSEAU ASSOCIATIF DU SECTEUR DE L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Né en 2015 de la fusion des fédérations PACT et Habitat & Développement, le Mouvement SOLIHA compte 145 organismes, présents partout en France, en Métropole et Outre-mer. Fortement ancré sur le territoire, SOLIHA agit auprès des collectivités, et avec le soutien des institutions, pour apporter des réponses adaptées aux besoins des populations et aux spécificités des territoires.

Pour favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables, le Mouvement déploie 5 métiers qui sont au cœur des missions des associations SOLIHA :

- La réhabilitation accompagnée au service des particuliers
- L'accompagnement des personnes
- La gestion locative sociale
- La production d'habitat d'insertion
- La conduite de projets de territoire

NOS
ACTIONS



1

Accompagner les personnes âgées et en situation de handicap souhaitant mieux vivre chez elles

2

Réussir la transition énergétique pour tous

3

Lutter contre l'habitat indigne et dégradé

4

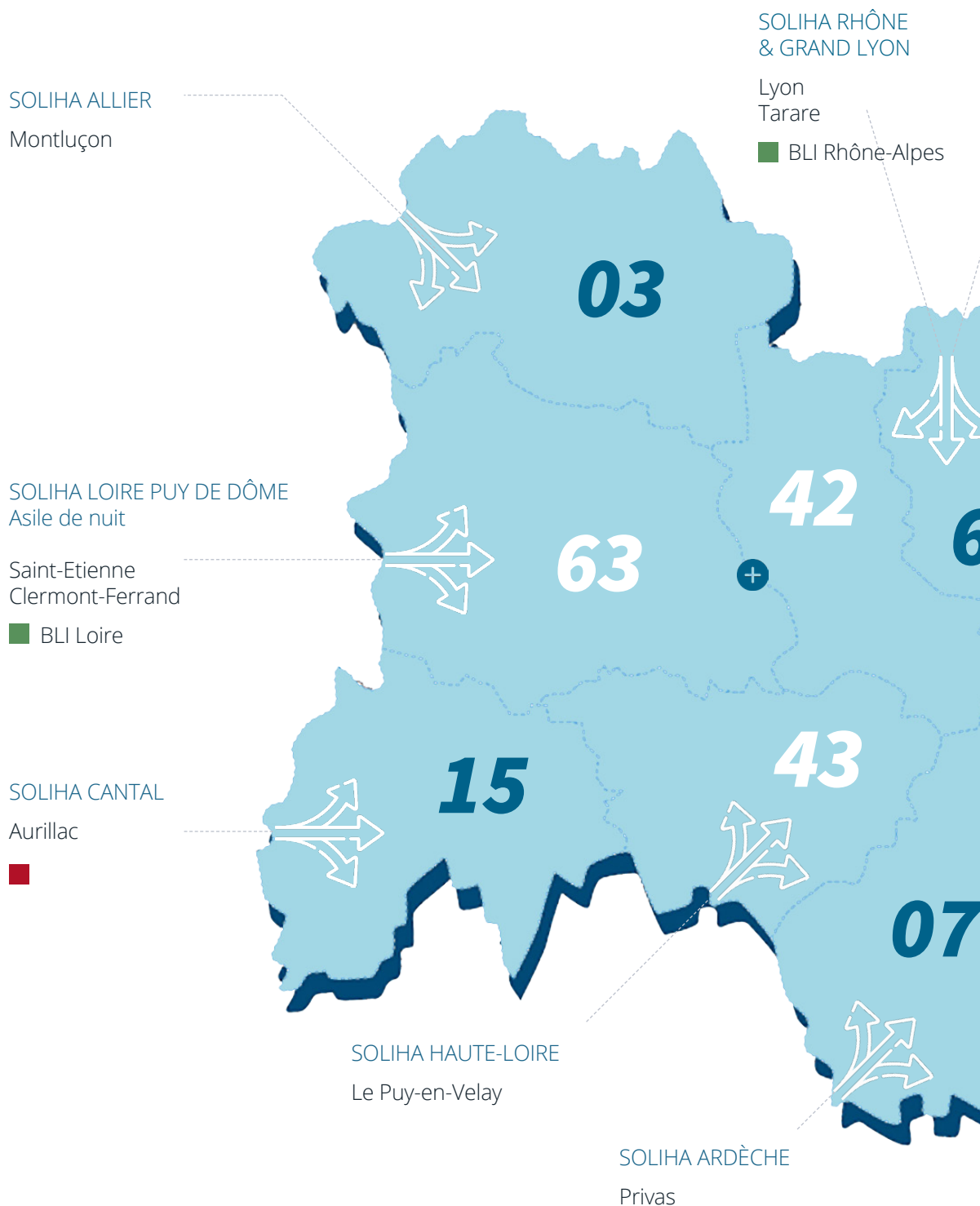
Mobiliser le parc privé à des fins sociales

5

Produire des logements d'insertion

6

Redynamiser les copropriétés, les quartiers et les centres-bourg



SOLIHA
**EN RÉGION
AURA :**

394
salariés



362
bénévoles



10
**associations
départementales
ou
bi-départementales**

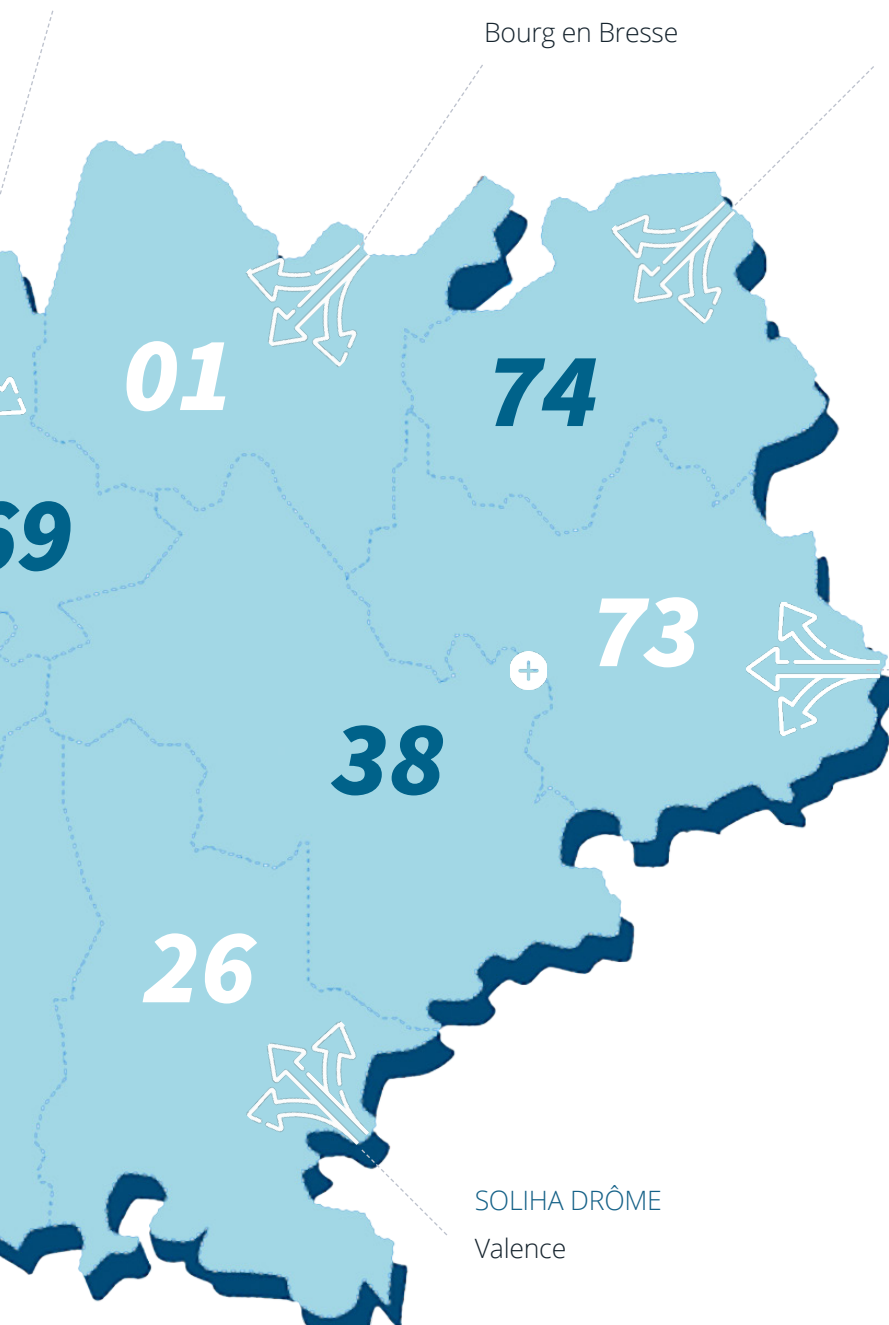
UNION RÉGIONALE
AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

SOLIHA AIN
Bourg en Bresse

SOLIHA HAUTE-SAVOIE
Annecy
■ BLI Haute-Savoie

SOLIHA ISÈRE SAVOIE
Grenoble
■

SOLIHA DRÔME
Valence



SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

3
structures dédiées
à la production de logement d'insertion

SOLIHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

2
structures dédiées
à la gestion locative

1 membre associé
1 Union Régionale

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES EN CHIFFRES (2021)



Réhabilitation accompagnée au service des particuliers

9 569 MÉNAGES ACCOMPAGNÉS dans leur projet de réhabilitation :

5 354 ménages accompagnés pour sortir de la précarité énergétique

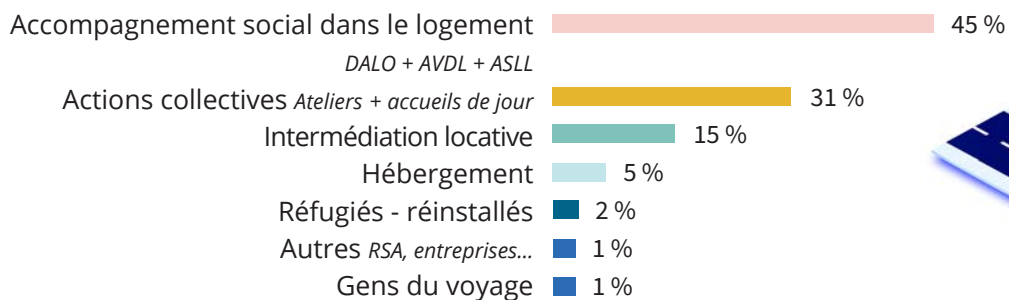
3 383 ménages accompagnés pour adapter le logement au vieillissement ou à un handicap

832 ménages accompagnés pour réhabiliter des logements indignes, non-décents ou très dégradés

Accompagnement des personnes

5 232 MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE d'un accompagnement social :

Type d'accompagnement* Statistiques nationales



Gestion locative sociale

3 229 LOGEMENTS SOCIAUX GÉRÉS

Dont :

- 478**
logements en intermédiation locative pour des tiers
- 870**
logements dont SOLIHA est propriétaire
- 386**
logements ou places en structures collectives



Profils des ménages logés en intermédiation locative : * Statistiques nationales

Composition des ménages



Situation professionnelle



Situation précédente des ménages

- 35 %** Sortant de structures collectives
- 31 %** Logement inadapté
- 16 %** Hébergés par un tiers
- 10 %** Sans solution de logement
- 5 %** Habitat indigne / dégradé / non-décent
- 5 %** Personnes en situation d'expulsion locative

Conduite de projets de territoire

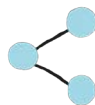
267 CONTRATS ET CONVENTIONS HABITAT
avec des collectivités locales ou des partenaires



LES MISSIONS DE L'UNION RÉGIONALE

4 Domaines d'activité stratégiques

REPRÉSENTATION et animation du réseau



La représentation et l'animation du réseau sont le cœur de l'activité de l'Union Régionale. Il s'agit de représenter le réseau auprès des partenaires régionaux et au sein du Mouvement SOLIHA, de promouvoir une vision et une action commune à l'échelle régionale, d'impulser et animer des échanges d'expériences et de bonnes pratiques. **Le mot clé ? Coopération !**

MUTUALISATION de ressources et de compétences

Grâce à la mutualisation il est possible de gagner en professionnalisme et en efficacité, de partager les coûts et de trouver des solutions adaptées. L'Union régionale porte des actions de communication et de recherche de mécénat, l'organisation de formations à l'échelle régionale pour les équipes SOLIHA, ainsi qu'une coopérative de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion : SOLIHA BLI Rhône-Alpes.

En
2021 :



Formation
5 formations organisées
52 salariés formés
441 heures de formation



Démarche Qualité - Qualicert
6 associations certifiées
pour 7 départements
2 Associations en cours de certification
pour 3 départements

Thématiques : Accueil dans le Mouvement, gestion financière, animation et encadrement des équipes

PILOTAGE ET MISE EN OEUVRE de projets régionaux

L'Union régionale porte des projets collectifs en partenariat avec une pluralité d'acteurs : la Région, la CARSAT, Atout Prévention, les Directions Régionales et les Agences Régionales de l'Etat, des acteurs privés qui sollicitent une intervention régionale et un interlocuteur unique. En 2020, l'UR a mise en œuvre plusieurs nouveaux projets: le Truck SOLIHA, le programme Aéela ainsi que plusieurs projets concernant le numérique.

Le truck
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Aéela

MOTEUR d'innovation



L'objectif est de trouver des solutions novatrices aux problèmes complexes que rencontrent les associations SOLIHA sur le terrain. Impulser et piloter l'innovation au niveau régional permet de monter des projets de qualité et facilite la recherche de partenaires et de financements.

LA RÉGION SOUTIENT LE RÉSEAU SOLIHA



Un partenaire historique

La Région Auvergne-Rhône-Alpes soutient l'action des réseaux associatifs dans le domaine de l'habitat. Le soutien pluriannuel apporté par la Région à l'Union régionale SOLIHA joue un rôle majeur dans la capacité de cette dernière à porter des innovations.

DES ENJEUX *de territoire*

La convention avec la Région résulte d'un dialogue entre l'UR SOLIHA et la Région. En 2021, la Région cofinance 3 axes de travail :

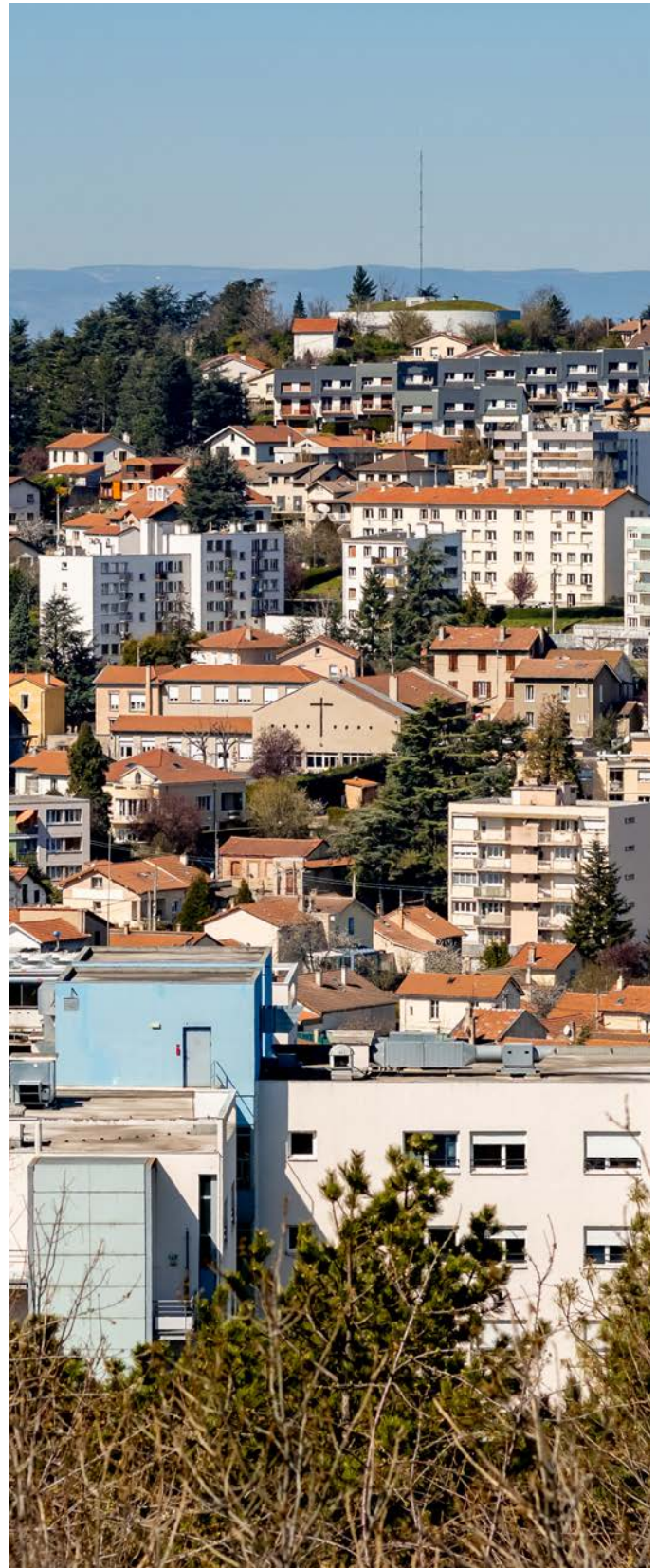
- Développer des solutions innovantes pour les publics ciblés par la Région,
- Transition démographique : agir pour plus d'autonomie,
- Permettre aux publics fragiles en fracture numérique d'améliorer leurs conditions de logement.

La convention est complètement intégrée au plan de travail de l'Union régionale SOLIHA.

DES PROJETS *innovants*

Le soutien financier de la Région Auvergne-Rhône-Alpes permet d'aller plus loin dans l'innovation et de mobiliser d'autres financeurs publics et privés.

La Région est impliquée dans les projets marquants du réseau, dont le déploiement des Trucks SOLIHA et des projets sur le numérique.

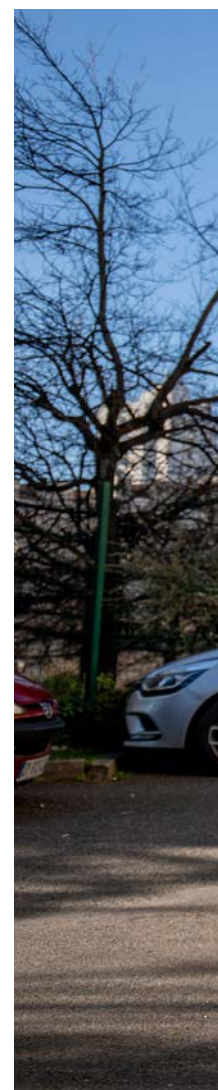


2021 UNE ANNÉE DE CHANGEMENTS

Photo, en haut à gauche
Nathalie DOMENACH,
directrice de l'UR pendant
près de 20 ans, a pris sa
retraite en juin 2021
©SOLIHA Auvergne-Rhône -Alpes

Photo, en bas à gauche
Réunion organisée par
l'UR à destination des
administrateurs bénévoles
de la région.
©SOLIHA Auvergne-Rhône -Alpes

Photo à droite
Visite d'une copropriété
avec l'équipe de SOLIHA
Loire Puy de Dôme
© DavidMonfort • janvier 2021



Après une période délicate, marquée par les confinements et les restrictions liés à la pandémie de Covid-19, l'année 2021 a été caractérisée par de nouveaux défis.

Réorganiser le travail pour assurer la continuité du service

Le départ à la retraite de Nathalie Domenach, directrice de l'Union régionale depuis presque 20 ans, et l'arrivée de Daniela Gelso, issue du monde de la Solidarité Internationale et de l'action sociale, ont représenté un premier changement important pour l'association.

Le choix d'un profil managérial non spécialisé dans les métiers SOLIHA répond à une volonté assumée d'ouverture aux politiques du « Logement d'abord » et au tissage de nouveaux partenariats avec les acteurs œuvrant dans le domaine de l'insertion par le logement. Le renforcement du réseau régional SOLIHA dans le respect des spécificités locales constitue également un enjeu clairement identifié pour la nouvelle direction.

Poursuivre l'accompagnement des ménages dans un contexte en pleine mutation

2021 a également été l'année de la mise en place opérationnelle du Service d'Accompagnement pour la Rénovation Énergétique (SARE) sur l'ensemble du territoire national. Créé pour répondre aux besoins d'accompagnement et de conseil des ménages en matière d'habitat, ce service public de la rénovation énergétique représente un enjeu majeur pour le réseau SOLIHA en Auvergne-Rhône-Alpes.

Opératrices des collectivités territoriales, animant plus de la moitié des projets de territoire de la région, les associations SOLIHA souhaitent contribuer à la bonne articulation entre OPAH, PIG et SARE.

Face au renforcement du financement des espaces publics de conseil et d'accompagnement des ménages, nous œuvrons pour être associés à ce programme à l'échelle locale afin de continuer à accompagner les ménages modestes dans la



réalisation de leurs travaux de rénovation énergétique, en dehors de toute logique de massification.

" CAP 2025 ! " : la démarche stratégique du Mouvement

Tout au long de l'année, l'Union régionale a travaillé sur « CAP 2025! », la démarche stratégique du Mouvement SOLIHA à l'horizon 2025. Le but était de favoriser son appropriation par les SOLIHA d'AURA, en faisant de la stratégie fédérale une réelle opportunité de développement des coopérations dans la région.

La feuille de route co-construite en 2020 a constitué le point de départ du travail de réflexion que nous avons mené. Des rencontres avec les directions et les gouvernances des SOLIHA ont permis à l'UR d'identifier les priorités d'actions qui orienteront l'action collective sur les années à venir et de mobiliser les membres du réseau régional autour d'un nombre limité d'actions concrètes.

Ce chantier se poursuivra en 2022.

Communication : un enjeu de taille pour les associations de la région

Qu'elle soit interne ou externe, à destination des particuliers, des collectivités ou des partenaires, la communication permet aux associations SOLIHA de notre région de mettre en avant leur engagement et de valoriser davantage les actions entreprises.

Véritable levier stratégique qui vise à accompagner les réussites et les projets des SOLIHA, la communication est aujourd'hui vue par les équipes de la région comme un outil nécessaire, à mobiliser en parallèle de leurs missions.

En intégrant un poste de chargé de communication régional, l'Union régionale accompagne au quotidien les associations SOLIHA dans leurs besoins de visibilité et anime le réseau des "référents communication", permettant de partager les bonnes pratiques du réseau.

LE TRUCK : *UN OUTIL DE PRÉVENTION MOBILE*

CONTEXTE

En matière de logement adapté au vieillissement et au handicap, la France fait actuellement face à un enjeu majeur : 83% des Français expriment le souhait de vieillir à domicile, alors que seulement 6% des logements sont adaptés. En d'autres termes, 94% des logements des personnes âgées ne sont pas adaptés et ne permettent pas à la majorité des Français de vieillir chez eux. Or, on compte aujourd'hui 1,2 millions de personnes qui sont en perte d'autonomie.

A la suite de ce constat alarmant, SOLIHA s'est engagé à donner à tous la possibilité de rester chez soi le plus longtemps possible en toute autonomie, par la mise en place d'un outil de prévention mobile.

OBJECTIFS

- Favoriser le maintien à domicile et l'autonomie
- Sensibiliser les personnes en perte d'autonomie aux travaux d'adaptation du logement
- Informer sur les dispositifs d'aide aux travaux d'adaptation du logement et d'économies d'énergie
- Conseiller sur les possibilités d'aménagement, les aides techniques et les gestes quotidiens à adopter
- Illustrer les aménagements possibles par des démonstrations concrètes

LE PROJET RÉGIONAL

Depuis le début de l'année 2020, deux Trucks SOLIHA sillonnent les routes, les centres villes et les places des villages de la région. **Ces camions aménagés, présentent les travaux d'adaptation possibles, ainsi que des aides techniques permettant de mieux vivre chez soi.** Ayant comme objectif de sensibiliser au réaménagement du logement, **l'exposition s'accompagne d'un service d'information, animé par les conseillers habitat et les ergothérapeutes SOLIHA.**

Véritable show-room mobile, le Truck sert à favoriser le maintien à domicile. **Cet outil itinérant permet d'aller au plus proche des habitants, en apportant une réponse adaptée aux problèmes des personnes en perte d'autonomie,** notamment les seniors et les personnes à mobilité réduite.

En 2021, les deux Trucks SOLIHA ont pu rencontrer leurs publics lors de 138 animations organisées par les associations SOLIHA dans la région.



“

Pour moi, le Truck est l'outil qui nous manquait afin de présenter concrètement les travaux d'adaptation [...]. Les visiteurs du Truck réalisent le besoin qu'ils ont et c'est du coup plus facile pour moi de les convaincre de se lancer dans un projet de travaux.

SAMIA HADDOU

Conseillère habitat, SOLIHA Drôme

PORTAGE

L'Union régionale a construit le projet sur la base des retours d'expérience du Mouvement SOLIHA dans d'autres régions. Elle coordonne la planification des sorties, réalise les bilans et apporte un appui en communication. Les SOLIHA de la région organisent les sorties, recherchent des financements complémentaires et mobilisent les partenaires locaux.

PARTENAIRES

Investissement

- Région Auvergne-Rhône-Alpes
- CARSAT Rhône-Alpes
- CARSAT Auvergne
- AG2R la Mondiale
- Saint-Gobain
- CAPEB
- Renault Truck
- Tous ERGO

Animation

- CARSAT Rhône-Alpes
- Conférences des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie
- Collectivités locales

RÉSULTATS 2021

138 sorties réalisées dans la région Auvergne-Rhône-Alpes

2 200 personnes sensibilisées

Des sorties fortement appréciées par les visiteurs avec une note moyenne de 4,8/5 :

- 82 % des visiteurs souhaitent aménager leurs logements après la visite du Truck
- Plus de 1 500 personnes ont pris le contact d'une association SOLIHA
- 470 personnes ont souhaité être recontactées par SOLIHA

Cette année, le Truck à aussi été mis à disposition pour 2 sorties d'expérimentation hors région Auvergne-Rhône-Alpes, dans la Nièvre.

AÉÉLA

Accélérateur d'Économies d'Énergie pour le Logement des Agriculteurs

CONTEXTE

Ayant des logements souvent anciens et énergivores, les agriculteurs sont particulièrement touchés par la précarité énergétique.

Depuis 2020, SOLIHA co-pilote et participe au programme Aééla, qui se propose d'aller à la rencontre des agriculteurs de la région pour amplifier la dynamique de rénovation énergétique.

OBJECTIFS

- 6 000 agriculteurs sensibilisés
- 1 300 évaluations énergétiques personnalisées réalisées par SOLIHA
- 250 accompagnements pré-travaux d'Auto-Réhabilitation Accompagnés

LE PROJET RÉGIONAL

Aééla est un programme d'information et de sensibilisation, à destination des agriculteurs actifs ou retraités, propriétaires occupants de leur logement et résidant en Auvergne-Rhône-Alpes. Ces publics ont pu bénéficier d'un diagnostic énergétique gratuit de leur logement (réalisé par SOLIHA) et participer à sa rénovation à travers l'Auto-Réhabilitation Accompagnée, activité encadrée par les Compagnons Bâtitseurs.

Suite à une analyse du territoire, MSA Services a envoyé un questionnaire à plus de 22 000 agriculteurs leur proposant un diagnostic de performance énergétique gratuit, ainsi que la possibilité de se renseigner sur l'Auto-Réhabilitation Accompagnée. **Malgré l'obstacle majeur de la crise sanitaire, MSA Services, les Compagnons Bâtitseurs et SOLIHA ont mené une large communication** auprès des partenaires locaux, des collectivités locales, des associations et des coopératives, afin de toucher le public cible.

Dès qu'un agriculteur se déclarait intéressé, **un technicien SOLIHA se rendait à son domicile pour en évaluer la performance énergétique et conseiller sur les travaux possibles, estimer leur coût et informer sur les aides financières mobilisables.**

En fonction de la motivation du ménage, de ses capacités et de la pertinence du projet de travaux, SOLIHA l'orientait vers les Compagnons Bâtitseurs, qui étudiaient alors avec le ménage le ou les lots de travaux réalisables, mesuraient les avantages financiers possibles, et faisaient le lien avec les artisans pratiquant l'Auto-Réhabilitation Accompagnée.



“

Le diagnostic réalisé par SOLIHA nous a permis de savoir quels étaient les travaux les plus importants à faire et quelles étaient les priorités.

MARJOLAINE D.

Agricultrice bénéficiaire du programme Aééla

PORTAGE

SOLIHA Drôme a été à l'initiative du montage du projet. L'Union régionale a pris le relais pour permettre une action homogène des SOLIHA sur le territoire et assurer le suivi du programme, le lien avec les partenaires et la gestion administrative et financière. L'ensemble des SOLIHA de la région a participé au programme.

PARTENAIRES

- **MSA Services Rhône-Alpes** assurait le pilotage du projet en partenariat avec MSA Services Auvergne et les caisses MSA de la région
- **Co-pilotes** : l'Union Régionale SOLIHA, les Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes et Auvergne, AURA-EE (Auvergne-Rhône-Alpes Energie Environnement)
- Soutien du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire
- Financement : Total, via le dispositif des CEE

RESULTATS

- Plus de 10 000 personnes touchées par les actions d'animation territoriale et de communication.
- 1 143 diagnostics de performance énergétique réalisés par SOLIHA dans la région.
- 274 ménages rencontrés par les Compagnons Bâisseurs pour étudier la possibilité de réaliser par eux-mêmes une partie des travaux de rénovation énergétique.
- Plus de 67 ménages ont concrétisé leur projet de travaux avec SOLIHA et/ou les Compagnons Bâisseurs.
- Le programme a confirmé un vrai besoin de ce public avec plus de 40 % des étiquettes énergie initiales ont été classées en "F" ou "G".

913 ménages ont manifesté leurs intérêt pour la réalisation de travaux. Si à terme, ils réalisaient tous ces travaux, cela génèrerait :

- Une économie de 21 000 MWhEf/an soit 1 600 000 €/ an
- Une économie de 2 900t de Co2 / an
- Plus de 20 M€ de travaux, équivalent à plus de 200 Etp dans le domaine du BTP



PROJETS SUR LE NUMÉRIQUE

*Accompagner les personnes
mal-logées en fracture numérique*

CONTEXTE

En France, 100% des démarches administratives s'effectueront uniquement en ligne d'ici 2022, or 40% des publics en précarité sociale sont en difficulté numérique.

Les personnes aux revenus modestes font face à d'importantes démarches en ligne par rapport au volet logement, ce qui impacte fortement l'accompagnement réalisé par les associations SOLIHA.

OBJECTIFS

- Comprendre les besoins des personnes en fracture numérique
- Limiter les risques de non-recours
- Permettre aux personnes touchées par la fracture numérique de mener à bien leurs projets en matière de logement.
- Adapter nos pratiques et améliorer notre accompagnement

LES PROJETS RÉGIONAUX

DIGIT'AL

Le projet consistait à mieux comprendre la fracture numérique et à accompagner les bénéficiaires des structures partenaires sur le volet des démarches en ligne. Pour cela, des volontaires en Services Civique ont rejoint les équipes de SOLIHA, Action Logement et CLLAJ sur 3 territoires (Isère, Rhône, Drôme).

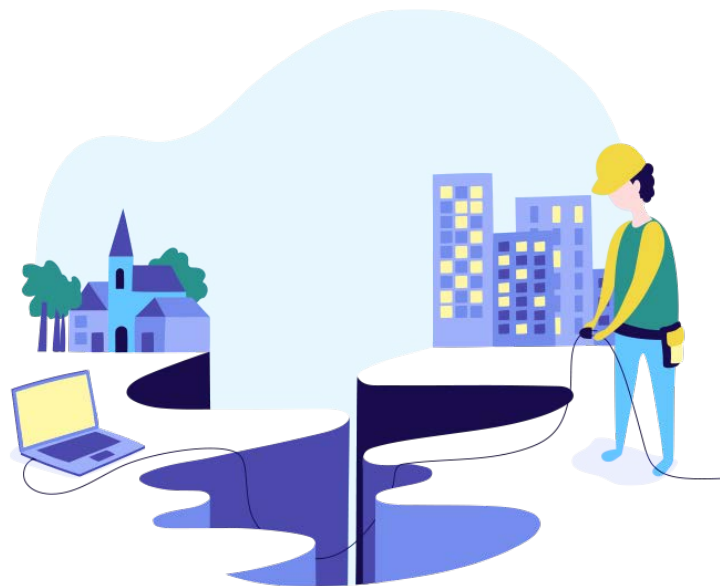
Leur mission : l'accompagnement numérique des ménages. Par ailleurs, un sociologue a étudié le sujet via l'entretien de bénéficiaires et professionnels des 3 structures.

Ateliers numériques

Les travailleurs sociaux de SOLIHA Rhône et Grand Lyon et l'Union régionale ont co-animé 5 ateliers numériques à Tarare (Rhône), auprès des publics accompagnés par le service social de SOLIHA.

SOLITECH

Dans le cadre de ce projet, plusieurs partages d'expériences sur l'utilisation du numérique et des ressources pédagogiques ont impliqué les techniciens de plusieurs SOLIHA.



PORTAGE

L'Union régionale SOLIHA pilote les projets liés à la fracture numérique, en lien avec les SOLIHA des territoires d'expérimentation. Elle est également en charge de la recherche de financements, participe aux actions et suit les activités.

PARTENAIRES

- Région Auvergne-Rhône-Alpes
- Action Logement Service
- Fondation CETELEM
- Fondation Afnic
- Union Régionale des CLLAJ
- Emmaüs Connect

RÉSULTATS

DIGIT'AL

- 8 volontaires en Services Civiques ont agi auprès des bénéficiaires SOLIHA et des partenaires du projet (Action Logement et CLLAJ).
- Une étude a été menée par un sociologue
- Des formations, animées par Emmaüs Connect, ont été mises en place auprès des volontaires et des salariés

Ateliers numériques

- 5 ateliers numériques (3 à 4 personnes par session) ont été organisés
- Thématiques liées aux démarches en ligne : sécurité des démarches, utilisation du mail, gestion des comptes personnels administratifs, organisation de fichiers...
- Satisfaction des participants : ateliers participatifs et bonne dynamique de groupe.

SOLITECH

- Des échanges d'expériences sur l'utilisation du numérique qui mettent en avant la diversité des pratiques et le besoin d'échanges plus larges entre les services techniques des SOLIHA
- Acquisition de 6 Surfaces Pro pour SOLIHA Allier et SOLIHA Haute-Loire

ET DEMAIN ?

RÉNOV'SANTÉ

L'impact des travaux de rénovation énergétique sur la santé

« 8 Français sur 10 affirment que le logement a un impact majeur sur leur santé. » *Enquête inédite menée par le promoteur immobilier Cogedim avec Opinionway, publiée le 16 novembre 2021.*

En 2021, le réseau SOLIHA en Auvergne-Rhône-Alpes démarre une intéressante collaboration avec les acteurs de la santé publique via l'étude régionale « Rénov'Santé ». Cette étude a pour objectif de mesurer l'impact des travaux de rénovation énergétique sur la santé des habitants. Un sujet qui à ce jour est encore mal connu et qui mérite d'être mieux documenté.

Initié par la Chaire HOPE et piloté par l'Observatoire Régional de la Santé (ORS) Auvergne-Rhône-Alpes, ce projet sera déployé dès 2022 sur 5 départements (Ardèche, Isère, Puy-de-Dôme, Loire et Savoie).

« Rénov' Santé » bénéficie du soutien de nombreux financeurs : le Ministère de la Santé, la Région Auvergne-Rhône-Alpes, l'ARS Aura, la Fondation Abbé Pierre, la Fondation Sanofi Espoir, Solinergy, Qualitel, etc.

Mathilde CHIRAT

Chargée de projet - Union Régionale SOLIHA Auvergne-Rhône-Alpes

LE LOGEMENT

des majeurs protégés

En 2021, l'Union régionale SOLIHA a réalisé une étude de préfaisabilité visant à identifier les besoins et les attentes d'un public particulièrement invisible » : les majeurs protégés.

Ces personnes font l'objet de mesures de protection exercées par leurs familles ou par des services mandataires portés, pour la plupart des cas, par des associations.

L'étude régionale que nous avons conduite a fait ressortir que ces publics croisent plusieurs critères de fragilité (vieillesse, handicap physique et mental, isolement social, pauvreté), font face à de nombreuses situations de non-recours et ont des besoins importants en matière de logement (habitat non adapté à la perte d'autonomie, énergivore, trop coûteux, dégradé).

Dans le but d'améliorer les conditions de logement des majeurs protégés de la région, nous envisageons d'accompagner les tuteurs familiaux et les services mandataires associatifs dans l'exercice de leurs mandats par le biais d'un projet multi-volets à mettre en œuvre en 2022-23.

“

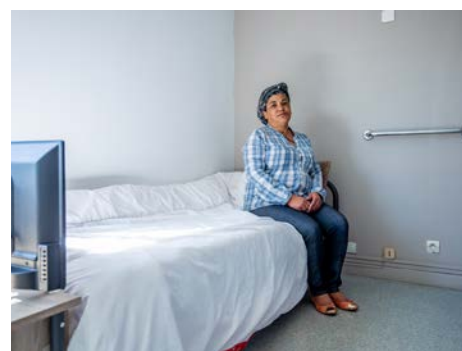


Les projets régionaux mis en œuvre par l'Union régionale SOLIHA depuis 2020 permettent d'aborder de nouvelles thématiques et de tisser de nouveaux partenariats.

Ces projets amènent les associations SOLIHA à coopérer, à mutualiser, à innover et à diversifier leurs actions.

En tant que chargée de projet au sein de l'Union régionale, le lien avec les associations SOLIHA est étroit et nécessaire. En effet, les projets que je pilote s'appuient sur les expertises et les compétences des équipes SOLIHA de la région.

L'Union régionale apporte une vision, un regard extérieur ainsi que la gestion des fonctions support : la coordination et le suivi des projets, la recherche de financements, la gestion des relations partenariales, le reporting, etc.



Crédit image

@SOLIHA Auvergne-Rhône-Alpes

LES 50 ANS de l'Union Régionale

En 2019 l'Union Régionale SOLIHA a atteint un cap important : ses 50 premières années !

Dans l'impossibilité de célébrer cette date, du fait de la situation sanitaire, les célébrations ont été reportées en juin 2022. A cette époque, tous les salariés et les bénévoles de la région se réuniront dans le château de Saint-Victor sur Loire pour une journée sur le thème « Coopérer et innover ». Ces retrouvailles sont très attendues, d'autant plus que le dernier rassemblement régional date de 2016.

L'équipe de l'Union régionale travaille à l'organisation d'une journée riche en activités, en équilibre entre convivialité et réflexion. Cette journée sera l'occasion de renforcer les liens inter-associatifs, ainsi que le sentiment d'appartenance à une même famille.

L'idée est que les participants repartent enthousiastes, motivés, ayant le sentiment qu'ensemble on peut faire des choses formidables.

Rendez-vous dans la Loire le 16 juin 2022 !

POURSUITE DU TRAVAIL sur « Cap 2025 ! » en AURA

Durant l'année 2021, l'Union régionale a rencontré la gouvernance et la direction de chaque SOLIHA afin d'identifier ensemble les priorités stratégiques, sur la base de la feuille de route régionale établie en 2020.

Les échanges, toujours constructifs et participatifs, ont fait ressortir trois grands thèmes qui correspondent à de nouveaux chantiers à développer à l'échelle régionale, dans les années à venir:

- La maîtrise d'ouvrage d'insertion
- La gestion locative sociale
- Les études pré-opérationnelles

Des groupes de travail, animés par l'Union régionale, permettront aux SOLIHA d'AURA de poursuivre la réflexion autour des moyens, des compétences et des ressources à mutualiser par rapport à ces sujets stratégiques. Cela permettra de décliner la démarche fédérale « Cap 2025 ! » à l'échelle de la région.



La journée des 50 ans de l'UR répond à 3 objectifs:

1. Remercier

Nous souhaitons rendre hommage aux hommes et aux femmes qui aujourd'hui font vivre SOLIHA, tout en faisant mémoire de ceux qui ont permis à notre Mouvement d'exister

2. Tisser des liens

Cette journée se veut une occasion de rencontre, de convivialité et de partage pour les équipes salariés et bénévoles de la région

3. Découvrir

L'événement favorisera la connaissance des missions de l'UR et des projets portés collectivement en AURA.

L'équipe de l'UR se donne un objectif ambitieux : donner aux participants l'envie de s'engager collectivement !



Crédit photo
CAP 2025
©Fédération SOLIHA

LES EXPERTS SOLIHA DU RÉSEAU RÉGIONAL

Le réseau national des experts est constitué de professionnels reconnus dans leurs compétences, en capacité d'accompagner les associations SOLIHA dans la réalisation de leurs missions. Constitué par appel à candidature et après agrément par un jury, ce réseau d'experts est mobilisé par l'ensemble des SOLIHA et par la Fédération en fonction des besoins rencontrés.



ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Lætitia LHERMET
SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME



ADAPTATION, VIEILLISSEMENT, HANDICAP

Véronique ENJOLRAS
SOLIHA DRÔME



ASPECTS FINANCIERS ET OUTILS DE PILOTAGE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

Pierre MARILLER
ADMINISTRATEUR SOLIHA DRÔME



COPROPRIÉTÉS

Myriam GERMAIN
SOLIHA RHÔNE ET GRAND LYON



CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE ET ACCOMPAGNEMENT DES PARTICULIERS

Marianne BECK
SOLIHA DRÔME



COPROPRIÉTÉS

James BESSEAS
SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME



FAÇADES

Corinne COMTET
SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME



HABITAT INDIGNE

Candice MOREL
SOLIHA RHÔNE ET GRAND LYON



MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

Isabelle BRU
SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME



RÉNOVATION THERMIQUE COPROPRIÉTÉS

Julie ALLERME
SOLIHA ISÈRE SAVOIE

NOUS SUIVRE

sur les réseaux sociaux



•• SOLIHA, Solidaires pour l'habitat
Auvergne-Rhône-Alpes



•• SOLIHA
Auvergne-Rhône-Alpes

GOVERNANCE & ÉQUIPE DE L'UR

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION *au 31/12/2021*

- M. Jean-Jacques ARGENSON (1)
- M. Alain BENOISTON
- M. Didier SEPULCHRE DE CONDÉ
- Mme Danielle MAGAND
- Mme Hélène CEDILEAU
- M. Gérard BROUSSE
- M. Alain VILLARD (2)
- M. Jean-Jacques ARGENSON
- M. Francis PILLOT (3)
- M. André INDIGO
- M. Jean-Jacques ARGENSON
- M. Olivier LIATARD
- M. Bruno MAHINC
- M. Pierre MARILLER (4)
- M. Guy GIRAUD (5)
- M. Guy GIRAUD

PRÉSIDENT UR SOLIHA AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
PRÉSIDENT SOLIHA BLI HAUTE-SAVOIE
PRÉSIDENT SOLIHA HAUTE-SAVOIE
PRÉSIDENTE SOLIHA ARDÈCHE
ANCIENNE PRÉSIDENTE SOLIHA AIN
ANCIEN PRÉSIDENT SOLIHA CANTAL
PRÉSIDENT SOLIHA DRÔME
PRÉSIDENT SOLIHA ALLIER
PRÉSIDENT SOLIHA ISÈRE SAVOIE
VICE-PRÉSIDENT SOLIHA ISÈRE SAVOIE
PRÉSIDENT SOLIHA BLI RHÔNE-ALPES
GÉRANT SOLIHA AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE ISÈRE SAVOIE
VICE-PRÉSIDENT SOLIHA HAUTE-LOIRE
TRÉSORIER SOLIHA DRÔME
PRÉSIDENT SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME
PRÉSIDENT SOLIHA BLI LOIRE ET L'ASILE DE NUIT

Présidents d'honneur de SOLIHA Auvergne-Rhône-Alpes : M. Pierre JABRIN et M. Jean VERDIER

COMPOSITION DU BUREAU *au 31/12/2021* : (1) président, (2) vice-président, (3) membre, (4) trésorier, (5) secrétaire.

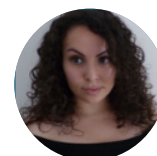
COMPOSITION DE L'ÉQUIPE DE L'UNION RÉGIONALE *2021/2022*



DIRECTION
Nathalie
DOMENACH



DIRECTION
Daniela
GELSO



**ASSISTANTE
DE DIRECTION**
Sofia
ANTEUR



**RESPONSABLE
ADMINISTRATIF
& FINANCIER**
Serge
TRAZIÉ BI



**CHARGÉE
DE PROJET**
Mathilde
CHIRAT



**CHARGÉ DE
COMMUNICATON**
Mehdi
HADDAD



STAGIAIRE
Valisoa
RAHARINJATONIRINA

UNION RÉGIONALE
SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

Adresse

87 avenue Maréchal de Saxe
69003 Lyon

Téléphone

04 72 84 62 84

E-mail

auvergnerhonealpes@soliha.fr

Site web

auvergnerhonealpes.soliha.fr
SOLiHA.fr