



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

UNION RÉGIONALE

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

SOLIHA, une expertise au service de l'habitat
pour les particuliers et les collectivités territoriales





UNION RÉGIONALE SOLIHA AUVERGNE RHÔNE-ALPES

SOMMAIRE

LE RÉSEAU ASSOCIATIF SOLIHA

Le Mouvement SOLIHA	4
Le réseau SOLIHA en AuRA	6
Chiffres clés	8

L'UNION RÉGIONALE SOLIHA AURA

Nos missions	10
---------------------	----

RETOUR SUR 2022

Une dynamique positive	12
-------------------------------	----

DES PROJETS RÉGIONAUX

Truck SOLIHA : Un outil de prévention mobile	14
--	----

Ateliers "Bien chez soi avec SOLIHA" : Des séances collectives d'information et de sensibilisation	16
--	----

Étude Rénov'Santé : Comprendre les effets de la rénovation énergétique sur la santé	18
---	----

A.L.M.A: Appui au Logement des Majeurs protégés en Auvergne-Rhône-Alpes	20
---	----

ET DEMAIN ?

Feuille de route régionale CAP 2025	22
--	----

Nos nouveaux sites Internet	23
------------------------------------	----

Célébrer notre histoire	23
--------------------------------	----

UN RÉSEAU D'EXPERTS RÉGIONAL	24
-------------------------------------	----

NOTRE ÉQUIPE & GOUVERNANCE	25
---------------------------------------	----

LE MOUVEMENT SOLIHA

" Solidaires pour l'habitat "

LES VALEURS DU MOUVEMENT



- **SOLIDARITÉ
COMME PRINCIPE
D'ACTION**



- **RESPECT
DE LA DIGNITÉ
HUMAINE**



- **L'HABITANT
PLACÉ AU CŒUR
DE NOTRE PROJET**



- **ANCRAGE
TERRITORIAL
ET DIMENSION
PARTENARIALE**

SOLIHA : 1^{ER} RÉSEAU ASSOCIATIF DU SECTEUR DE L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Né en 2015 de la fusion des fédérations PACT et Habitat & Développement, le Mouvement SOLIHA compte 124 organismes, présents partout en France, en Métropole et Outre-mer. Fortement ancré sur le territoire, SOLIHA agit auprès des collectivités et avec le soutien des institutions pour apporter des réponses adaptées aux besoins des populations et aux spécificités des territoires.

Pour favoriser le maintien et l'accès dans le logement des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables, le Mouvement déploie 5 métiers, qui sont au cœur des missions des associations SOLIHA :

- La réhabilitation accompagnée au service des particuliers
- La conduite de projets de territoire
- La production de logements d'insertion
- La gestion locative sociale
- L'accompagnement social des personnes

NOS
ACTIONS

Crédit Photo • © DavidMonfort • janvier 2021



1

Accompagner les personnes âgées et en situation de handicap souhaitant mieux vivre chez elles

2

Réussir la transition énergétique pour tous

3

Lutter contre l'habitat indigne et dégradé

4

Mobiliser le parc privé à des fins sociales

5

Produire des logements d'insertion

6

Redynamiser les copropriétés, les quartiers et les centres-bourg



Jean-Jacques ARGENSON



Delphine AGIER



SOLIHA ALLIER

Montluçon



Patrick COUTHERUT



Hervé CATTEAU

SOLIHA RHÔNE & GRAND LYON

Lyon
Tarare

■ BLI Rhône-Alpes

SOLIHA LOIRE-PUY DE DÔME
Asile de nuit

Saint-Etienne
Clermont-Ferrand

■ BLI Loire



Guy GIRAUD



Delphine LAURENT

SOLIHA CANTAL

Aurillac

■



René CONDAMINE



Claire GOZARD

SOLIHA HAUTE-LOIRE

Le Puy-en-Velay



Jérôme BAY

SOLIHA ARDÈCHE

Privas

Danielle MAGAND



SOLIHA
EN RÉGION
AURA :

428
salariés



374
bénévoles



10
associations
départementales
ou
bi-départementales



Jean-Jacques ARGENSON
Daniela GELSO

UNION RÉGIONALE
AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

Clotilde
FOURNIER



Fanny
BONZOM

SOLIHA AIN
Bourg en Bresse

SOLIHA HAUTE-SAVOIE

Anney

■ BLI Haute-Savoie



Didier
SEPULCHRE
DE CONDE



Julien
DUFFOURD



Alain
BENOISTON

SOLIHA ISÈRE SAVOIE

Grenoble



Francis
PILLOT



Monique
RUELLE

SOLIHA DRÔME
Valence



Alain
VILLARD



Denis
WITZ

- Présidence
- Direction
- Présidence BLI



David
MAGNIER

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

3 structures dédiées
à la production de logements d'insertion

SOLIHA AGENCE
IMMOBILIERE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

2 structures dédiées
à la gestion locative

1 membre associé
1 Union Régionale

LE RÉSEAU SOLIHA EN AURA EN CHIFFRES (2022)



Réhabilitation accompagnée au service des particuliers

| **12 815 MÉNAGES ACCOMPAGNÉS** dans leur projet de réhabilitation :

6 287 ménages accompagnés pour sortir de la précarité énergétique

5 445 ménages accompagnés pour adapter leurs logements à la perte de mobilité

984 ménages accompagnés pour réhabiliter des logements indignes, non-décents ou très dégradés

Accompagnement social des personnes

| **2 856 MÉNAGES BÉNÉFICIAINT** d'un accompagnement social en lien avec le logement :

Type d'accompagnement* Statistiques nationales

Gestion locative sociale

3 651 LOGEMENTS SOCIAUX GÉRÉS

Dont :

2 472

logements en intermédiation
locative pour des tiers

676

logements dont
SOLIHA est propriétaire

583

logements ou places en
structures collectives



Conduite de projets de territoire

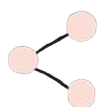
229 CONTRATS ET CONVENTIONS HABITAT
avec des collectivités locales ou autres partenaires



LES MISSIONS DE L'UNION RÉGIONALE

5 Domaines d'activité stratégiques

REPRÉSENTATION et animation du réseau



La représentation et l'animation du réseau sont le cœur de l'activité de l'Union Régionale. Il s'agit de représenter le réseau auprès des partenaires régionaux et au sein du Mouvement SOLIHA, de promouvoir une vision et une action commune à l'échelle régionale, d'impulser et animer des échanges d'expériences et de bonnes pratiques. **Le mot clé ? Coopération !**

MUTUALISATION de ressources et de compétences

Grâce à la mutualisation il est possible de gagner en professionnalisme et en efficacité, de partager les coûts et de trouver des solutions adaptées. L'Union Régionale porte des actions de communication et de recherche de mécénat, l'organisation de formations à l'échelle régionale pour les équipes SOLIHA, etc. La présence de SOLIHA BLI Auvergne-Rhône-Alpes, coopérative de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion dont plusieurs SOLIHA sont coopérateurs, est aussi un témoignage de la mutualisation au sein de notre réseau régional.

En
2021 :



Groupes de travail et/ou d'échange d'expériences
9 groupes de travail organisés en région
74 salariés ont participé



Réunions de coordination des directeurs
6 réunions directeurs des SOLIHA d'AuRA
11 directeurs présents
1 représentant de la Fédération présent

Thématiques traitées : certification de qualité, communication, habitat, production de logements, copropriétés



Formation délocalisées en région
10 formations organisées
107 salariés formés
1 449 heures de formation



Démarche Qualité (Certification Qualificert)
6 ASSOCIATIONS CERTIFIÉES
2 SOLIHA EN COURS DE CERTIFICATION

Thématiques : accueil dans le Mouvement (salariés et administrateurs), gestion d'équipe, financements de la rénovation énergétique, conduite de projet, sécurité dans l'habitat (gaz, électricité, incendie), dialogue social, lutte contre l'insalubrité, approche humaine et technique de l'adaptation du logement

MISES à disposition

En 2022, deux salariés de l'Union Régionale ont été mis à disposition des structures SOLIHA de la région :

- Le chargé de communication est intervenu auprès de SOLIHA Isère-Savoie, SOLIHA Ain, SOLIHA Cantal et le CDHU pour leur apporter un appui sur les actions de communication et sur la réalisation de divers supports
- L'assistante de direction est intervenue auprès de SOLIHA BLI Auvergne-Rhône-Alpes pour assurer le suivi administratif, les saisies comptables et l'organisation des différentes instances de la structure

PILOTAGE ET MISE EN OEUVRE *de projets régionaux*

L'Union Régionale porte des projets collectifs en partenariat avec une pluralité d'acteurs : les caisses de retraite et les complémentaires santé, les Directions et Agences Régionales de l'Etat, des mécènes et des fondations, des acteurs privés qui sollicitent une intervention régionale et un interlocuteur unique.

Les projets régionaux mis en œuvre s'appuient sur les expertises et les compétences des équipes SOLIHA de la région, qui animent les actions de terrain.

En créant des synergies opérationnelles entre les associations SOLIHA de la région, ces projets les amènent à coopérer, à mutualiser, à innover, à expérimenter et à diversifier leurs actions.

L'Union Régionale est en charge du pilotage global des projets ainsi que de la gestion des fonctions support : la coordination et le suivi des actions, la recherche de financements, la gestion des relations partenariales, le reporting, la facturation aux SOLIHA, la communication, etc.

En 2022, l'UR a mise en œuvre plusieurs projets à l'échelle régionale et/ou inter-départementale: le Truck SOLIHA, les ateliers « Bien chez soi avec SOLIHA », l'étude Rénov'Santé et le projet A.L.M.A.

Le truck
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



MOTEUR
d'innovation



L'Union Régionale identifie des thématiques stratégiques pour les associations SOLIHA et explore des pistes d'action afin de développer de nouveaux projets au sein du réseau.

L'objectif est de trouver des solutions novatrices aux problèmes complexes que rencontrent les SOLIHA sur le terrain.

Impulser et piloter l'innovation au niveau régional permet en effet de monter des projets de qualité et facilite la recherche de partenaires et de financements.



RETOUR SUR 2022 UNE DYNAMIQUE POSITIVE

Photo, en haut à gauche

Une animation musicale collaborative a clôturé la journée des 50 ans de l'UR.

@SOLIHA Auvergne-Rhône -Alpes

Photo, en bas à gauche

Les projets innovants menés par les SOLIHA départementaux à l'échelle locale ont été mis à l'honneur lors de cet anniversaire.

@SOLIHA Auvergne-Rhône -Alpes

Photo à droite

Une journée pour le signe de la convivialité

@SOLIHA Auvergne-Rhône -Alpes



L'année 2022 a été caractérisée par une belle dynamique en termes de nouveaux projets, d'événements marquants et de célébrations festives.

Des projets qui se concrétisent

L'année 2022 marque la mise en œuvre de l'étude Rénov'Santé, pilotée par l'Observatoire Régional de la Santé. Ce projet innovant, au sein duquel SOLIHA joue un rôle essentiel, vise à mesurer les effets des travaux de rénovation énergétique sur la santé et le bien-être des personnes.

Précédé par une étude de préfaisabilité conduite en 2021, le projet A.L.M.A. (Appui au Logement des Majeurs protégés en AuRA) a été lancé en fin d'année grâce au soutien de plusieurs financeurs: DREETS, Commissaire à la lutte contre la pauvreté, Fondation Autonomia, AG2R La Mondiale.

Le dynamisme de l'UR sur le volet projets est également témoigné par la poursuite des sorties Truck (138 animations

réalisées en AuRA sous la coordination de l'équipe régionale) et des ateliers « Bien chez soi » dans un nouveau format, avec le portage par l'UR des séances en distanciel.

Arrêt de la subvention régionale

La dynamique positive évoquée est contrecarrée par une mauvaise nouvelle : en 2022 le Conseil Régional a arrêté de financer les réseaux associatifs du logement accompagné, ainsi que leurs opérations de production de logement d'insertion.

Cela remet fortement en question nos actions à destination des publics les plus vulnérables, notamment la réalisation de pensions de famille, habitats inclusifs et logements très sociaux.

Les 50 ans de notre Union Régionale

Le 16 juin 2022, 330 bénévoles et salariés des SOLIHA de la



région se sont retrouvés au château de Saint-Victor-sur-Loire pour fêter les 50 premières années de notre réseau régional. Une journée riche en activités, en équilibre entre convivialité et réflexion, a été organisée autour du thème « Coopérer et innover ». Elle a permis de renforcer chez les équipes le sentiment d'appartenance à une même famille.

Congrès USH à Lyon

L'UR, la Fédération et plusieurs SOLIHA de la région ont participé au Congrès annuel de l'USH, qui s'est tenu à l'Eurexpo de Lyon du 27 au 29 septembre 2022. Plusieurs mini-événements ont été organisés sur le stand SOLIHA pour illustrer notre capacité d'intervention en matière de logement accompagné: témoignages, débats, présentations de projets, signatures de conventions, etc.

1^{ère} édition du stage à destination de nos administrateurs

En mars 2022 l'UR a organisé dans ses locaux la 1^{ère} édition du

stage fédéral «Etre administrateur au sein du réseau SOLIHA», s'adressant aux bénévoles qui souhaitent approfondir la connaissance de notre Mouvement.

7 participants issus de différents départements de la région ont pu bénéficier de ce temps de formation, suivi d'échanges sur la question de la gouvernance associative.

Changement de direction à la Fédération

Juliette Laganier a pris ses fonctions le 2 novembre 2022 en tant que Directrice Générale de la Fédération SOLIHA, succédant à Michel Pelenc.

Elle a participé au Conseil d'Administration de l'UR du 29 novembre, dans le but de se familiariser avec les enjeux de notre Mouvement et de faire connaissance avec les administrateurs de la région.

LE TRUCK : UN OUTIL DE PRÉVENTION MOBILE

CONTEXTE

En matière de logement adapté au vieillissement et au handicap, la France fait actuellement face à un enjeu majeur : 83% des Français expriment le souhait de vieillir à domicile, alors que seulement 6% des logements sont adaptés. En d'autres termes, 94% des logements des personnes âgées ne sont pas adaptés et ne permettent pas à la majorité des Français de vieillir chez eux. Or, on compte aujourd'hui 1,2 millions de personnes qui sont en perte d'autonomie.

A la suite de ce constat alarmant, SOLIHA s'est engagé à donner à tous la possibilité de rester chez soi le plus longtemps possible en toute autonomie, par la mise en place d'un outil d'information et de prévention mobile.

OBJECTIFS

- Favoriser le maintien à domicile et l'autonomie
- Sensibiliser les personnes en perte d'autonomie à l'adaptation du logement
- Informer sur les dispositifs d'aide aux travaux d'adaptation du logement et d'économies d'énergie
- Conseiller sur les possibilités d'aménagement, les aides techniques et les gestes quotidiens à adopter
- Illustrer les aménagements possibles par des démonstrations concrètes

LE PROJET RÉGIONAL

Depuis le début de l'année 2020, deux Trucks SOLIHA sillonnent les routes, les centres villes et les places des villages de la région. Ces camions aménagés présentent les travaux d'adaptation possibles, ainsi que des aides techniques permettant de mieux vivre chez soi. Ayant comme objectif de sensibiliser au réaménagement du logement, l'exposition s'accompagne d'un service d'information, animé par les conseillers habitat et les ergothérapeutes SOLIHA.

Véritable show-room mobile, le Truck sert à favoriser le maintien à domicile. Cet outil itinérant permet d'aller au plus proche des habitants, en apportant une réponse adaptée aux problèmes des personnes en perte d'autonomie, notamment les seniors et les personnes à mobilité réduite.

En 2022, les deux Trucks SOLIHA ont pu rencontrer leurs publics lors de 148 animations organisées par les associations SOLIHA partout dans la région.



“

J'ai apprécié tous ces renseignements auxquels on ne pense pas vraiment, notamment sur les nouvelles technologies et possibilités de rénovation. [...] Pour moi c'était très bien ! »

Visiteur de 75 ans,
résident en Haute-Savoie

PORTAGE

L'Union Régionale a construit le projet sur la base des retours d'expérience du Mouvement SOLIHA dans d'autres régions. Elle coordonne la planification des sorties, réalise les bilans et apporte un appui en communication. Les SOLIHA de la région organisent les sorties, recherchent des financements complémentaires et mobilisent les partenaires locaux.

PARTENAIRES

Investissement

- Région Auvergne-Rhône-Alpes
- CARSAT Rhône-Alpes
- CARSAT Auvergne
- AG2R la Mondiale
- Saint-Gobain
- CAPEB
- Renault Truck
- Tous ERGO

Animation

- CARSAT Rhône-Alpes
- CARSAT Auvergne
- Conférences des Financeurs de la Prévention de la Perte d'Autonomie
- Collectivités locales
- Divers acteurs des territoires: bailleurs sociaux, acteurs privés, associations etc.

RÉSULTATS 2022

148 sorties réalisées dans la région Auvergne-Rhône-Alpes

2 600 personnes sensibilisées

Des sorties fortement appréciées par les visiteurs avec une note moyenne de 4,8/5 :

- 70% des visiteurs ne pensaient pas aménager leur logement avant la visite du Truck
- 81 % des visiteurs souhaitent aménager leurs logements après la visite du Truck
- Plus de 2 000 personnes ont pris le contact d'une association SOLIHA

Cette année, la mise à disposition du Truck a été poursuivie pour réaliser 8 sorties hors région: dans la Nièvre, dans l'Aube et dans les Alpes-Maritimes.

ATELIERS «BIEN CHEZ SOI AVEC SOLIHA»

*Des séances collectives
d'information et de sensibilisation*

CONTEXTE

Chaque année, 2 millions de chutes de personnes âgées de plus de 65 ans sont responsables de 10 000 décès. Dans cette tranche d'âge, les chutes à domicile sont la première cause de mortalité accidentelle et de plus de 130 000 hospitalisations.

En France, l'âge moyen des personnes réalisant des travaux d'adaptation du logement est de 78 ans. Trop souvent envisagée de façon curative plutôt que préventive, l'adaptation du logement apporte pourtant de nombreux bénéfices.

Afin de favoriser la prévention et d'informer les seniors sur les possibilités d'adaptation du logement, SOLIHA propose des séances d'information collectives: les « Ateliers bien chez soi avec SOLIHA ».

OBJECTIFS

- Encourager les aménagements préventifs
- Sensibiliser les seniors à l'adaptation du logement
- Informer les seniors sur les aides financières existantes
- Conseiller sur les gestes et postures, le repérage des risques, les aménagements possibles, etc.

LE PROJET RÉGIONAL

Les « Ateliers bien chez soi avec SOLIHA » sont des séances d'information permettant de découvrir comment aménager son logement et y vivre de façon confortable, en adoptant les bons gestes !

Ces ateliers sont organisés en parcours progressif et participatif, intégrant vidéos, quizz, jeux et échanges. Ils sont proposés sous deux formats complémentaires :

En présentiel - un cycle de 3 séances animé par un expert SOLIHA du territoire, afin d'aborder de façon complète les questions liées à l'habitat : aménagements, gestes et postures, aides financières et démarches, etc.

En distanciel - une conférence numérique d'une heure pour découvrir les informations essentielles sur l'adaptation du logement.



“

Des informations très intéressantes ! Interlocutrice très agréable, très compétente. Beaucoup de renseignements avec les informations données lors de cette séance claire et instructive ! »

Participante aux "Ateliers Bien Chez Soi" en distanciel

PORTAGE

Le projet a démarré en 2017 sous la coordination de SOLIHA Drôme. C'est en 2022 que l'Union Régionale a pris le relais du pilotage de cette action régionale.

Le pilotage régional permet d'assurer de manière efficace le suivi du programme, le lien avec les partenaires et la gestion administrative et financière.

PARTENAIRES

- Atouts Prévention Rhône-Alpes (groupement inter-regime régional des caisses de retraites).

RESULTATS

- 10 cycles d'ateliers réalisés en présentiel sur les départements rhônalpins.
- 6 séances en distanciel animées par l'Union Régionale
- Plus de 150 participants aux ateliers en présentiel et en distanciel



Etude Rénov'Santé

*Comprendre les effets de
la rénovation énergétique sur la santé*

CONTEXTE

12 millions de Français sont aujourd'hui en situation de précarité énergétique. Au-delà des économies d'énergie, la rénovation des logements est un enjeu de santé publique: selon une étude du Ministère de la Transition Ecologique, les occupants des 5% des logements les plus énergivores, en particulier les ménages à faible revenu, sont exposés à un risque accru pour leur santé.

Il existe une réelle nécessité de mieux comprendre les effets des travaux de rénovation énergétique sur la santé des résidents afin d'intégrer cette dimension dans les dispositifs liés au logement. En 2022, les acteurs de la santé et du logement en AuRA s'associent pour mener une étude régionale d'envergure : Rénov'Santé

OBJECTIFS

- Mesurer l'évolution de la consommation de soins et de la santé perçue avant et après travaux, auprès de ménages en situation de précarité énergétique et/ou éligibles aux programmes d'aides et d'accompagnement à la rénovation.

LE PROJET RÉGIONAL

Portée par l'Observatoire Régional de la Santé (ORS) Auvergne-Rhône-Alpes, et déployée entre 2022 et 2025 dans sept départements de la région (Ardèche, Isère, Loire, Puy-De-Dôme, Rhône et Savoie), l'étude repose sur le comparatif des consommations de soins issues de l'Assurance Maladie et l'administration de questionnaires téléphoniques auprès des ménages participants.

Ces échanges visent à recueillir des éléments sur la santé perçue des habitants, les caractéristiques du logement ainsi que sur le projet de travaux de rénovation.

Pour un échantillon de ménages, ces informations seront complétées par une analyse de la performance globale du logement, grâce à la pose d'appareils de mesure (qualité de l'air, consommation énergétique, confort d'ambiance...), mais également via des entretiens qualitatifs approfondis.



PORTAGE

Dans le cadre de cette étude, initiée par la Chaire HOPE, l'ORS travaille en partenariat étroit avec SOLIHA et les Compagnons Bâisseurs, qui accompagnent les ménages modestes dans leurs projets de rénovation. Le CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) apporte son expertise dans la méthode et l'analyse des mesures.

SOLIHA a pour rôle de mobiliser et recueillir les consentements des ménages en situation de précarité énergétique ainsi que de mettre en œuvre la méthode de mesure développée par le CSTB par l'appareillage d'un échantillon de logements.

Une enquêtrice a été recrutée à l'Union Régionale afin d'administrer l'ensemble des questionnaires logement et santé par téléphone.

PARTENAIRES

- Le Ministère des Solidarités et de la Santé
- L'Observatoire National de la Précarité Énergétique (ONPE)
- Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)
- La Région Auvergne-Rhône-Alpes
- La Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Auvergne-Rhône-Alpes (DREAL)
- L'Agence Régionale de la Santé Auvergne-Rhône-Alpes (ARS)
- Plusieurs fondations : Fondation Abbé Pierre, Fondation de France, Fonds Solinergy, Fondation Sanofi Espoir, Fonds de dotation Qualitel, Fondation RTE, CSTB, Chaire HOPE
- L'Assurance Maladie

RÉSULTATS

- Suite à la phase préparatoire du projet, la phase de mobilisation des ménages par les équipes SOLIHA a été lancée en 2022.
- En fin d'année, 80 questionnaires « logement » et 110 questionnaires « santé » ont été administrés dans la région.
- La phase « enquête avant-travaux » se poursuivra sur une partie de l'année 2023.

A.L.M.A

Appui au Logement des Majeurs protégés en Auvergne-Rhône-Alpes

CONTEXTE

En 2021, l'UR SOLIHA a réalisé une étude régionale visant à identifier les besoins des majeurs protégés en matière de logement. Celle-ci a fait ressortir que ce public croise plusieurs critères de fragilité (vieillesse, handicap/troubles psychiques, isolement social, pauvreté), fait face à de nombreuses situations de non-recours et a des besoins importants en matière d'habitat (habitat non adapté à la perte d'autonomie, énergivore, trop coûteux, dégradé).

Suite à cette analyse, SOLIHA lance en 2022 le projet régional A.L.M.A - Appui au Logement des Majeurs protégés en Auvergne-Rhône-Alpes.

OBJECTIFS

- Favoriser un meilleur accompagnement des majeurs protégés sur le volet logement, en appuyant les mandataires judiciaires qui les accompagnent dans l'exercice de leurs missions
- Améliorer les connaissances des mandataires professionnels et familiaux afin qu'ils se repèrent dans l'ensemble des dispositifs et aides existantes en matière de logement

LE PROJET RÉGIONAL

Le projet entend apporter une réponse à travers 3 axes d'actions complémentaires :

1. Le soutien aux mandataires associatifs dans les problématiques liées à l'habitat par la mise en œuvre de conventions de partenariat entre les associations SOLIHA et les associations mandataires
2. L'information des mandataires associatifs sur les dispositifs d'amélioration de l'habitat via des séances collectives d'information
3. La sensibilisation des tuteurs familiaux aux dispositifs d'amélioration de l'habitat via des séances collectives d'information



“

Nous avons suivi avec intérêt cette étude régionale et bénéficié de la restitution des conclusions. [...] L'étude a mis en lumière les besoins des majeurs protégés en matière de logement, besoins que nous constatons au quotidien dans nos pratiques d'accompagnement.[...] Au regard de l'adéquation de ces actions avec les besoins des publics touchés, nous confirmons notre intérêt et soutien à ce projet »

URAF - Union Régionale des Associations Familiales

FNAT - Fédération Nationale des Associations Tutélaires

UTRA PJM - Union Territoriale Regroupant des Associations pour la Protection Juridique des Majeurs

PORTAGE

L'Union Régionale a construit et pilote le projet ALMA, qui est mis en œuvre par toutes les associations SOLIHA sur les 12 départements de la région. La phase préparatoire du projet est mutualisée entre les SOLIHA sous le pilotage de l'UR, tandis que sa mise en œuvre est portée localement.

PARTENAIRES

- DREETS Auvergne-Rhône-Alpes (Direction Régionale de l'Économie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités)
- Commissariat à la lutte contre la pauvreté via l'appel à projets régional 2022 "Lutter contre la pauvreté : coopérer, mutualiser, structurer et innover !"
- La Fondation Autonomia
- AG2R La Mondiale
- Les principaux réseaux régionaux d'associations mandataires : URAF, FNAT, UTRA PJM

RESULTATS

- Suite au lancement du projet fin 2022, la phase préparatoire a été initiée. Les premiers partenariats et les actions opérationnelles seront mis en œuvre en 2023.

ET DEMAIN ?

MISE EN PLACE DE NOTRE FEUILLE DE ROUTE RÉGIONALE « CAP 2025! »

Dans le cadre de la démarche fédérale « CAP 2025! », chaque région a été invitée à se doter d'un plan stratégique régional.

Les échanges animés par notre Union Régionale en AuRA depuis 2020 ont permis d'opérationnaliser le cadre stratégique du Mouvement SOLIHA et de le décliner en actions concrètes à l'échelle régionale.

Les SOLIHA d'AuRA ont identifié 3 axes prioritaires à développer ensemble, validés en juin 2022 lors de l'AG de l'Union Régionale :

1. Le développement de notre activité de maîtrise d'ouvrage d'insertion
2. Le déploiement de la gestion locative sociale sur de nouveaux territoires
3. La mutualisation de la compétence « études pré-opérationnelles »

Au-delà des 3 chantiers retenus, l'Union Régionale continuera à accompagner ses adhérents sur des axes transversaux, concernant la structuration du réseau régional, l'accompagnement de la dynamique de chaque association, la communication stratégique et l'innovation.

En 2023, plusieurs actions s'inscrivant dans ces priorités vont être réalisées :

Le développement de notre capacité de production de logements très sociaux sur le territoire régional via la pérennisation du fonctionnement de SOLIHA BLI AuRA et la mutualisation de ressources et compétences entre les 4 organismes MOI SOLIHA. Pour ce faire, il est prévu la réalisation d'une étude stratégique à l'échelle régionale, en vue de la définition et de la mise en œuvre d'une organisation pertinente et efficace pour produire plus de logements d'insertion.

La mobilisation de la compétence « études » de SOLIHA Drôme et du CDHU, l'articulation entre territoires proches, la montée en compétence des équipes SOLIHA et le tissage de partenariats avec d'autres acteurs pour **être en capacité d'accompagner les collectivités sur l'ensemble du territoire régional via la réponse aux marchés « études pré-opérationnelles »**, en plus de l'animation des projets de territoire.

L'accompagnement à la structuration interne des associations de taille critique (une vingtaine de salariés), confrontées à des problématiques similaires (surcharge de travail permanente, manque de délégation et de structuration en services, etc.) dans le but de mettre en place une organisation plus performante et adaptée, ainsi qu'un niveau d'encadrement intermédiaire.

“



Nous souhaitons faire de la stratégie fédérale une réelle opportunité de développement des coopérations dans notre région, en fédérant les SOLIHA autour d'une vision commune.

La mise en place d'une feuille de route régionale nous permet de promouvoir la mutualisation de ressources et compétences entre les 16 structures qui composent le réseau SOLIHA en AuRA.

Pour chacune des actions stratégiques identifiées, il a été question d'identifier ensemble les synergies possibles, permettant de passer à la vitesse supérieure dans les départements où SOLIHA n'a pas de forces vives pour répondre aux enjeux du territoire.

La démarche « CAP 2025! » nous offre l'occasion de développer notre « savoir coopérer », en renforçant les liens de collaboration déjà existants.

Daniela GELSO

Directrice

UR SOLIHA Auvergne-Rhône-Alpes



Crédit photo

CAP 2025

©Fédération SOLIHA

MISE EN LIGNE

de nos nouveaux sites Internet

Initiée en mai 2022, la refonte des 11 sites Internet des SOLIHA de la région se propose de réaliser des sites de qualité, bien référencés, personnalisés et actualisés régulièrement par les équipes SOLIHA, faciles à consulter et permettant une navigation fluide.

Pour un design soigné, il était également important d'harmoniser ces outils avec la nouvelle charte graphique du Mouvement, sur l'exemple du site Internet de la Fédération SOLIHA.

Piloté par le chargé de communication régional, ce travail s'appuie sur l'expertise de l'agence de communication lyonnaise « In Medias Res ».

La mise en ligne des nouveaux sites, prévue en 2023, augmentera la visibilité du Mouvement SOLIHA en Auvergne-Rhône-Alpes, dynamisera son image et permettra de mettre en avant les partenariats et les projets réalisés localement.

CÉLÉBRER NOTRE HISTOIRE

En 2022, notre réseau régional a fêté un anniversaire significatif : 80 ans d'actions contre le mal-logement !

En effet, la première association PACT (Propagande et Action Contre le Taudis), ancêtre de SOLIHA, a été créée en 1942 à Lyon par Jean Pila. Lors de la rencontre nationale SOLIHA qui s'est déroulée le 20 octobre 2022 à Lyon, le PACT du Rhône a symboliquement passé le flambeau à SOLIHA Rhône et Grand Lyon, qui aujourd'hui poursuit son action pour l'accès et le maintien dans le logement des ménages les plus fragiles.

En 2023, d'autres dates anniversaires importantes seront célébrées dans notre région: SOLIHA Loire Puy-de-Dôme, SOLIHA Isère-Savoie et SOLIHA Cantal vont fêter leurs 70 ans de vie.

SOLIHA Drôme en fêtera 60. SOLIHA Ardèche, quant à lui, célébrera une histoire qui s'étend sur un demi-siècle!

50, 60, 70 ans ... c'est autant d'histoires à raconter, de défis relevés, de missions accomplies, d'hommes et de femmes qui ont marqué la vie de nos associations de par leur engagement.

Des occasions précieuses pour faire mémoire et redonner du sens à notre action, car le regard sur le passé peut nourrir notre projet d'aujourd'hui.

“



L'accessibilité numérique sera au cœur de nos nouveaux sites : plus ergonomiques et plus intuitifs, ils poursuivront l'objectif d'apporter à tous les internautes une meilleure expérience utilisateur.

Grâce à un design épuré et à une navigation plus fluide, s'informer sur nos actions et notre accompagnement, consulter nos actualités, découvrir nos permanences dans les différents départements, en savoir plus sur notre fonctionnement sera un jeu d'enfant !

Mehdi HADDAD

Chargé de communication

UR SOLIHA Auvergne-Rhône-Alpes



LES EXPERTS SOLIHA DE NOTRE RÉSEAU RÉGIONAL

Le réseau national des experts est constitué de professionnels reconnus dans leurs compétences, en capacité d'accompagner les associations SOLIHA dans la réalisation de leurs missions. Constitué par appel à candidature et après agrément par un jury, ce réseau d'experts est mobilisé par l'ensemble des SOLIHA et par la Fédération en fonction des besoins rencontrés.



ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Lætitia LHERMET

SOLIHA LOIRE-PUY DE DÔME



ADAPTATION, VIEILLISSEMENT, HANDICAP

Véronique ENJOLRAS

SOLIHA DRÔME



ASPECTS FINANCIERS ET OUTILS DE PILOTAGE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

Pierre MARILLER

ADMINISTRATEUR SOLIHA DRÔME



COPROPRIÉTÉS

Myriam GERMAIN

SOLIHA RHÔNE ET GRAND LYON



CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE ET ACCOMPAGNEMENT DES PARTICULIERS

Marianne BECK

SOLIHA DRÔME



COPROPRIÉTÉS

James BESSEAS

SOLIHA LOIRE-PUY DE DÔME



FAÇADES

Corinne COMTET

SOLIHA LOIRE-PUY DE DÔME



HABITAT INDIGNE

Candice MOREL

SOLIHA RHÔNE ET GRAND LYON



MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

Isabelle BRU

SOLIHA LOIRE-PUY DE DÔME



RÉNOVATION THERMIQUE COPROPRIÉTÉS

Julie ALLERME

SOLIHA ISÈRE SAVOIE

NOUS SUIVRE

sur les réseaux sociaux



•• SOLIHA, Solidaires pour l'habitat
Auvergne-Rhône-Alpes



•• SOLIHA
Auvergne-Rhône-Alpes

GOVERNANCE & ÉQUIPE DE L'UR

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION *au 31/12/2022*

- M. Jean-Jacques ARGENSON (1)
- M. Alain BENOISTON
- M. Didier SEPULCHRE
- Mme Danielle MAGAND
- Mme Clotilde FOURNIER
- M. René CONDAMINE
- M. Alain VILLARD (2)
- M. Jean-Jacques ARGENSON
- M. Francis PILLOT (3)
- M. André INDIGO
- M. Jean-Jacques ARGENSON
- M. Olivier LIATARD
- M. Bruno MAHINC
- M. Pierre MARILLER (4)
- Mme Catherine BARROT- PERENET
- M. Guy GIRAUD (5)
- M. Guy GIRAUD

PRÉSIDENT SOLIHA RHÔNE ET GRAND LYON
PRÉSIDENT SOLIHA BLI HAUTE-SAVOIE
PRÉSIDENT SOLIHA HAUTE-SAVOIE
PRÉSIDENTE SOLIHA ARDÈCHE
PRÉSIDENTE SOLIHA AIN
PRÉSIDENT SOLIHA CANTAL
PRÉSIDENT SOLIHA DRÔME
VICE-PRÉSIDENT SOLIHA ALLIER
PRÉSIDENT SOLIHA ISÈRE SAVOIE
VICE-PRÉSIDENT SOLIHA ISÈRE SAVOIE
PRÉSIDENT DU CONSEIL DE SOLIHA BLI AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
GÉRANT SOLIHA AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE ISÈRE SAVOIE
VICE-PRÉSIDENT SOLIHA HAUTE-LOIRE
TRÉSORIER SOLIHA DRÔME
ADMINISTRATRICE SOLIHA RHÔNE ET GRAND LYON
PRÉSIDENT SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME
PRÉSIDENT SOLIHA BLI LOIRE ET L'ASILE DE NUIT

Présidents d'honneur de SOLIHA Auvergne-Rhône-Alpes : M. Pierre JABRIN et M. Jean VERDIER

COMPOSITION DU BUREAU *au 31/12/2022* : (1) président, (2) vice-président, (3) membre, (4) trésorier, (5) secrétaire.

COMPOSITION DE L'ÉQUIPE DE L'UNION RÉGIONALE 2022



DIRECTION

Daniela
GELSO



ASSISTANTE DE DIRECTION

Sofia
ANTEUR



RESPONSABLE ADMINISTRATIF & FINANCIER

Serge
TRAZIÉ BI



CHARGÉE DE PROJET

Mathilde
CHIRAT



CHARGÉ DE COMMUNICATON

Mehdi
HADDAD



ENQUÊTRICE

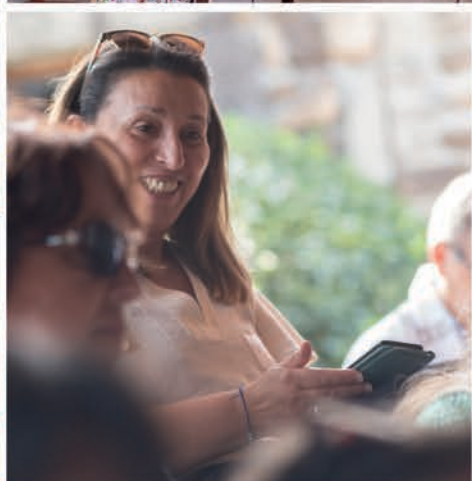
Lolane
DENTAND



STAGIAIRE

Jonathan
COHEN





UNION RÉGIONALE
SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

Adresse

87 avenue Maréchal de Saxe
69003 Lyon

Téléphone

04 72 84 62 84

E-mail

auvergnerhonealpes@soliha.fr

Site web

auvergnerhonealpes.soliha.fr
SOLiHA.fr